

WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bolechowo-Osiedle, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą „Mj,G” stanowiącej własność Gminy Czerwonak oznaczonej geodezyjnie:

obręb Bolechowo-Osiedle, arkusz mapy 2

działka nr 538, o pow. 1123 m², KW PO1P/00125289/5

– **cena wywoławcza brutto: 110 250,00 zł**

Sposób zagospodarowania: Nieruchomość położona jest w nowym niezabudowanym kompleksie działek budowlanych położonych w obrębie Bolechowo – Osiedle przy ulicy Grabowej, w rejonie ulicy Zagajnikowej, przy granicy ze wsią Promnice.

Działka ma regularny, prostokątny kształt i płaską niezagospodarowaną powierzchnię. Grunt jest nieogrodzony i nieuzbrojony, choć podstawowe media znajdują się w sąsiedztwie. Od wschodu dostęp do drogi gruntowej. W odległości około 4,5 m od północno – zachodniego wierzchołka działki nr 538 przebiega strefa ograniczonego użytkowania linii energetycznej.

Działka położona jest przy nieutwardzonej ulicy Grabowej w miejscowości Bolechowo-Osiedle i sąsiadują z użytkami niezagospodarowanymi, również zadrzewionymi oraz obiektami działalności gospodarczej – od wschodu. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą działalnością gospodarczą (nieuciążliwymi usługami), niezabudowany obszar przeznaczony pod usługi zdrowia, ogólnodostępna zieleń, a w kierunku wschodnim teren przemysłowy, w tym zakładów El - Cab Sp. z o.o. oraz Solaris Bus & Coach S.A.

Uzbrojenie terenu: nieruchomość nieuzbrojona.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada żadnego obciążenia, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie III ustnego przetargu nieograniczonego Zarządzeniem Nr 388/2017 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 28 grudnia 2017 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) upłynął z dniem 25 lipca 2017 r.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się dnia 26 września 2017 r.

Drugi ustny przetarg nieograniczony odbył się dnia 11 grudnia 2017 r.

Ustala się wadium dla dz. 538 w wysokości 6 000,00 zł

Wadium na działkę należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 29 1020 4027 0000 1302 1205 0847

z dopiskiem „przetarg na działkę nr 538” - najdalej do dnia 12 lutego 2018 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

Przetarg odbędzie się 16 lutego 2018 r. o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2014 r. poz. 1090 z późn. zm.) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych

podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Uwaga: Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródlana 39 - Wydział Gospodarowania Majątkiem, pok. 215, tel. 61/65-44-257, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o III ustnym przetargu nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.
