

**WÓJT GMINY CZERWONAK
OGŁASZA**

III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Potasze, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy lotniskowej – „38ML”, stanowiącej własność Gminy Czerwonak o oznaczeniach geodezyjnych:

obwód Potasze, arkusz mapy 2

działka nr **448/20**, o pow. 934 m², KW PO1P/00110861/1

– **cena wywoławcza brutto: 85 950,00 zł**

Uzbrojenie terenu: Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna w ulicy Wierzbowej.

Sposób zagospodarowania: Działka położona przy ulicy Wierzbowej. Działka ma regularny, prostokątny kształt i lekko nierówną, niezagospodarowaną powierzchnię. Grunt jest nieogrodzony i nieuzbrojony. Na działce występują zadrzewienia o charakterze leśnym. Od zachodu dostęp do drogi gruntowej (ul. Wierzbowa). Od południa przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia i niedaleko granicy działki zlokalizowany jest transformator nasilupowy.

Działka położona na obszarze rozwijającego się osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rezydencjonalnej, lotniskowej, nieopodal zalesionego obszaru Puszczy Zielonki. Dojazd w części urządzony (ul. Lipowa), natomiast ul. Wierzbowa – dojazd na odcinku około 200 m, bez utwardzenia.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, niezabudowany obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową (usługi nieuciążliwe), obszar zalesiony. Po przeciwnej stronie ulicy Wierzbowej przepompownia.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie III przetargu ustnego nieograniczonego Zarządzeniem Nr 387/2017 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 28 grudnia 2017 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) upłynął z dniem 25 lipca 2017r.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się dnia 26 września 2017 r.

Drugi ustny przetarg nieograniczony odbył się dnia 11 grudnia 2017 r.

Ustala się wadium dla działki nr 448/20 w wysokości 5 000,00 zł

Wadium na działkę należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 29 1020 4027 0000 1302 1205 0847

z dopiskiem „przetarg na działkę nr 448/20” - najdalej do dnia 12 lutego 2018 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

Przetarg odbędzie się 16 lutego 2018 r. o godz. 10³⁰

w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2014 r. poz. 1090 z późn. zm.) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Uwaga: *Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.*

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródlana 39 - Wydział Gospodarowania Majątkiem, pok. 215, tel. 61/65-44-257, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o III ustnym przetargu nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.
