

WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA I USTNY PRZETARG OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 54/2, o pow. 0,0337 ha, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 2, stanowiącej własność Gminy Czerwonak; dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00167712/6.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi: 45 000,00 zł brutto

Dla miejscowości Koziegłowy brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak, działka znajduje się w terenie przewidywanym pod pas drogi wojewódzkiej KDW 196.

Działka ma wąski, ale regularny kształt zbliżony do prostokąta. W większej części niezagospodarowana, wykorzystywana jako nieurządzony parking. Przez działkę przebiega utwardzony kostką brukową podjazd do sąsiedniej posesji. Na gruncie znajduje się betonowy słup linii elektroenergetycznej nn.

Ze względu na obowiązujące przepisy prawa a w szczególności art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych usytuowanie na wskazanej nieruchomości obiektu budowlanego lub niebędącego obiektem budowlanym jest niemożliwe. Działka powinna zostać zagospodarowana w powiązaniu z nieruchomościami bezpośrednio sąsiadującymi i wykorzystywana na poprawę sposobu zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Przetarg na nieruchomość jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki posiadający dostęp do drogi publicznej – nieruchomość ma poprawić sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu ograniczonego Zarządzeniem Nr 377/2017 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 13 grudnia 2017 r.

Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” i dział IV „Hipoteka” księgi wieczystej nr PO1P/00167712/6 wolne od wpisów.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) upłynął z dniem 25 stycznia 2018 r.

Osoby uprawnione do udziału w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia w terminie do dnia 27 lutego 2018 r. swojego uczestnictwa poprzez złożenia w Kancelarii Urzędu Gminy z zaklejonej kopercie opisanej: *„Pierwszy ustny przetarg ograniczony – działka 54/2 Koziegłowy”*:

- pisemnego oświadczenia woli o przystąpieniu do przetargu;
- dokumentu potwierdzającego prawo własności.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Czerwonak do dnia 01 marca 2018 r.

Przetarg odbędzie się pomimo zakwalifikowania do udziału tylko jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu oprócz złożenia wyżej wymienionych dokumentów jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Czerwonak

Ustala się wadium w wysokości: **3 000,00 zł**

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 29 1020 4027 0000 1302 1205 0847
z dopiskiem „przetarg na działkę nr 54/2” - najdalej do dnia 27 lutego 2018 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

**Przetarg odbędzie się 05 marca 2018 r. o godz. 12⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródlana 39, pok. 01.**

Uwaga: Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródlana 39 - Wydział Gospodarowania Majątkiem, pok. 215, tel. 61/65-44-257, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o I ustnym przetargu ograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(telefon)

.....
(adres e-mail)

Czerwonak, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja

legitymująca/y się Seria Nr

oświadczam, że:

1) zapoznałam/em się:

- z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości
i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- ze stanem faktycznym ww. nieruchomości *
stanem technicznym budynku/ów *
stanem technicznym lokalu/i *
i przyjmuję go bez zastrzeżeń
oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;
- oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Czerwonak.

2) jestem właścicielem działki/działek przylegającej/yh do przedmiotu sprzedaży w przetargu ograniczonym.

3) ** pozostaję / nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*.

W przypadku pozostania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową jestem świadoma/y, iż wygrywając przetarg:

- zobowiązana/y jestem do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą wyrażoną w formie aktu notarialnego,
- w razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy, wpłacone przeze mnie wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Czerwonak.

4) ** Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnianie ich do publicznej wiadomości, w zakresie niezbędnym do realizacji procedury nabycia nieruchomości.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

* niepotrzebne skreślić

** dotyczy wyłącznie osób fizycznych

