

WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

III USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych we wsi Bolechowo, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy usługowej „1U” i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej „1P/U”, stanowiących własność Gminy Czerwonak o oznaczeniach geodezyjnych:

obręb Bolechowo, arkusz mapy 2

działka nr 371/22, o pow. 1,3075 ha, KW PO1P/00138266/2;

– **cena wywoławcza brutto: 796 950,00 zł**

działka nr 371/23, o pow. 0,9142 ha, KW PO1P/00138266/2;

– **cena wywoławcza brutto: 557 018,00 zł**

działka nr 371/24, o pow. 1,0005 ha, KW PO1P/00138266/2;

– **cena wywoławcza brutto: 600 270,00 zł**

działka nr 371/25, o pow. 1,2575 ha, KW PO1P/00138266/2;

– **cena wywoławcza brutto: 753 950,00 zł**

Sposób zagospodarowania: Nieruchomości położone w północnej części obrębu Bolechowo, przy granicy z obrębem Szlachęcin i stanowią część terenów planowanych pod aktywizację gospodarczą zlokalizowanych przy przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 – na odcinku stanowiącym nową obwodnicę Murowanej Gośliny. Działki stanowią podzielony kompleks przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z ulicą Obornicką, dostępne są z drogi utwardzonej biegnącej wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz z drogi gruntowej, są oddalone od istniejącej zabudowy.

Działka nr 371/22 – Działka zlokalizowana na niezagospodarowanych terenach przeznaczonych pod kompleks działalności gospodarczej, zlokalizowany przy przebiegu drogi wojewódzkiej, Działka ma regularny kształt, zbliżony do trapezu; powierzchnia jest lekko pagórkowata i dysponuje dostępem do drogi utwardzonej oraz gruntowej.

Działka nr 371/23 – Działka zlokalizowana na niezagospodarowanych terenach przeznaczonych pod kompleks działalności gospodarczej, zlokalizowany przy przebiegu drogi wojewódzkiej, Działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta, powierzchnia jest lekko pagórkowata i dysponuje dostępem do drogi utwardzonej oraz gruntowej.

Działka nr 371/24 – Działka zlokalizowana na niezagospodarowanych terenach przeznaczonych pod kompleks działalności gospodarczej, zlokalizowany przy przebiegu drogi wojewódzkiej, Działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta; powierzchnia jest lekko pagórkowata i dysponuje dostępem do drogi utwardzonej oraz gruntowej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Działka nr 371/25 – Działka zlokalizowana na niezagospodarowanych terenach przeznaczonych pod kompleks działalności gospodarczej, zlokalizowany przy przebiegu drogi wojewódzkiej. Działka ma regularny kształt, zbliżony do trapezu; powierzchnia jest lekko pagórkowata i dysponuje dostępem do drogi utwardzonej oraz gruntowej, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Uzbrojenie terenu: W zasięgu dostęp do infrastruktury technicznej: Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna i elektroenergetyczna.

Wyżej wymienione nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń, ani też nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

I ustne przetargi nieograniczone odbyły się dnia 10 listopada 2017 r.

II ustne przetargi nieograniczone odbyły się dnia 05 lutego 2018 r.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie III ustnych przetargów nieograniczonych Zarządzeniem Nr 49/2018 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 marca 2018 r.

Nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako działki nr 371/22, 371/23, 371/24, 371/25, obręb Bolechowo, arkusz mapy 2, objęte były Wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 217/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 30 czerwca 2016 r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 626, 820 i 1509) upłynął z dniem 13 sierpnia 2016 r.

Ustala się wadium dla dz. 371/22 w wysokości	45 000,00 zł
Ustala się wadium dla dz. 371/23 w wysokości	30 000,00 zł
Ustala się wadium dla dz. 371/24 w wysokości	35 000,00 zł
Ustala się wadium dla dz. 371/25 w wysokości	40 000,00 zł

Wadium na wybraną działkę należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 29 1020 4027 0000 1302 1205 0847

z dopiskiem „przetarg na działkę nr” - najdalej do dnia 21 maja 2018 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

Przetargi odbędą 25 maja 2018 r. o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.

Informacje dodatkowe: Uchwała Nr 410/XLVIII/2014 Rady Gminy Czerwonak z dnia 28 czerwca 2014r. w sprawie: zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Czerwonak w ramach pomocy de minimis. Pomoc polega na zwolnieniu z podatku od nieruchomości budynków, budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna w pierwszym roku obowiązywania płatności podatku.

W celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego gminy Czerwonak wprowadzono preferencje podatkowe dla podmiotów gospodarczych, które realizują nowe inwestycje przemysłowe i utworzą nowe miejsca pracy na terenie gminy Czerwonak. Rada Gminy Czerwonak na sesji Rady Gminy, która odbyła się 3 grudnia 2015r. Uchwałę Nr 127/XV/2015 Rady Gminy Czerwonak w sprawie: zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy Czerwonak w ramach pomocy de minimis. Preferencje polegają na zwolnieniu z podatku od nieruchomości budynków, budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna będące w posiadaniu podatników, którzy utworzyli nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie gminy Czerwonak.

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2014 r. poz. 1090 z późn. zm.) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Uwaga: Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródlana 39 - Wydział Gospodarowania Majątkiem, pok. 215, tel. 61/65-44-257, 61/65-44-254, 61/65-44-282.

Ogłoszenie o III ustnych przetargach nieograniczonych wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak parter i II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.
