

## WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

### I USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Bolechowo-Osiedle, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej "4MN/U" stanowiących własność Gminy Czerwonak o oznaczeniach geodezyjnych:

obręb Bolechowo-Osiedle, arkusz mapy 3

działka nr 26/8, o pow. 929 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5;

– **cena wywoławcza brutto: 97 050,00 zł**

działka nr 26/7, o pow. 1020 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5;

– **cena wywoławcza brutto: 106 550,00 zł**

działka nr 27/5, o pow. 1269 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5;

– **cena wywoławcza brutto: 132 500,00 zł**

**Sposób zagospodarowania:** Nieruchomości położone w środkowej części obrębu Bolechowo-Osiedle, przy północnym skraju zabudowań mieszkalnych, przy ulicy Obornickiej, w rejonie ronda. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi starsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od wschodu sąsiadują z terenami szkoły, od zachodu znajdują się tereny leśne.

Działki mają stosunkowo regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Teren stosunkowo płaski, przy wschodniej granicy lekka skarpa - teren sąsiedni od wschodu wyraźnie wzniesiony. Grunt niezagospodarowany, pozbawiony istotnych utrudnień dla zabudowy i zagospodarowania. Od zachodu działka dysponuje dostępem do utwardzonej ulicy Obornickiej.

**Uzbrojenie terenu:** W ulicy Obornickiej pełna sieć uzbrojenia: wodociągowa, gazowa, kanalizacja sanitarna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Wyżej wymienione nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń, ani też nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych Zarządzeniem Nr 32/2018 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 29 stycznia 2018 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) upłynął z dniem 16 marca 2018 r.

Ustala się wadium dla dz. 26/8 w wysokości 5 000,00 zł

Ustala się wadium dla dz. 26/7 w wysokości 6 000,00 zł

Ustala się wadium dla dz. 27/5 w wysokości 7 000,00 zł

Wadium na wybraną działkę należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 29 1020 4027 0000 1302 1205 0847**

**z dopiskiem „przetarg na działkę nr .....” - najdalej do dnia 04 czerwca 2018 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.**

*Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.*

**Przetargi odbędą się 08 czerwca 2018 r. o godz. 09<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.**

**Pouczenie:** Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcę są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

**Uwaga:** Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródlana 39 - Wydział Gospodarowania Majątkiem, pok. 215, tel. 61/65-44-257, 61/65-44-254.

Ogłoszenia o I ustnych przetargach nieograniczonych wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

---