

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2016 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

	01.01.2016	31.12.2016
Grunty	95 139	96 108
Budynki i lokale	11 823	11 411
Obiekty inż. Lądowej i wod.	67 775	69 921
Maszyny i urz. tech.	231	288
Środki transportu	68	36
Narzędzia, przyrządy	19	45
SUMA	175 055	177 809

Zmiany zwiększające lub zmniejszające mienie w roku 2016 dotyczą m.in.:

- zakup, nieodpłatne otrzymanie gruntu, przejęcie z mocy prawa, wygaszenie trwałego zarządu, zamiana działek, sprzedaż, zmniejszenie wartości gruntu w wyniku: podziału, na podstawie postanowienia sądu, postanowienia o stwierdzeniu zasiedzenia,
- przeniesienie aportem na rzecz Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego Sp. z o. o. działki w Czerwonaku zabudowanej wieżą ciśnień
- rozbudowa przebudowa i przekazanie istniejącego przedszkola gminnego nr 2 im. Krasnala Hałabały w Koziegłowach
- modernizacja budynku Urzędu Gminy oraz Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Koziegłowach poprzez montaż Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu oraz Alarmu Przeciwpowodziowego
- zainstalowanie nowych kamer w monitoringach gminnych, budowa monitoringu przy klubie Kogucik i Przedszkolu w Owińskach,
- montaż instalacji gazowej w samochodzie Straży Gminnej
- wybudowanie chodnika od os. 40 Lecia PRL do ul. Okrężnej w Czerwonaku, ul. Okrężna w Kicinie, remont chodników na ul. Piaskowej, ul. Leśnej od ul. Poznańskiej do ul. Rolnej , os. Leśnym w rejonie ul. Piłsudskiego w Koziegłowach,
- wybudowanie ścieżki pieszo-rowerowa na wysokości ul. Akacyjnej/Platanowej w Bolechówku
- wybudowanie ul. Ogrodowej, ul. Świerczewskiego w Bolechowie Osiedlu; ul. Świerkowej w Promnicach;
- modernizacja ul. Obornickiej w Bolechowie Osiedlu; ul. Zielonej w Czerwonaku; ul. Piaskowej i ul. Piłsudskiego w Koziegłowach; ul. Północna w Promnicach
- wybudowanie pieszo-jezdni ul. Poprzeczna w Bolechowie Osiedlu; ul. Kolejowa i ul. Ogrodowa w Miękówie;
- wykonanie oświetlenia drogi gminnej z Annowa do Owińsk; ul. Słowackiego w Bolechowie Osiedlu, ul. Żniwnej i ul. Zbożowej w Kicinie; ul. Dworcowej, ciągu drogi powiatowej nr 2434P oraz ciągu drogi wojewódzkiej nr 196 w Owińskach; zwiększenie wartości oświetlenia pl. zabaw w Promnicach skrzyżowanie ul. Świerkowa; zamontowanie lamp solarnych w Miękówie i Potaszach,
- korekta geometrii zatoki autobusowej przy ul. Zielonej i ul. Ks. Piotrowskiego w Owińskach
- wykonanie i montaż wiat przystankowych w Bolechówku ul. Lipowa, Potaszach ul. Lipowa, Koziegłowach ul. Piłsudskiego przy targowisku
- wykonanie wyniesionego przejścia dla pieszych wraz z remontem chodnika w ul. Topolowej w Koziegłowach
- wybudowanie sieci kanalizacji deszczowej w ul. Kwiatowej Bolechowo Osiedle
- wybudowanie kanalizacji sanitarnej w ul. Poprzecznej w Bolechowie Osiedlu; budynku położonego w Mielnie, ul. Poznańska 15
- wybudowanie wodociągu na ul. Świerczewskiego w Bolechowie Osiedlu
- zagospodarowanie parku przy ul. Parkowej w Bolechowie; park rekreacyjny Źródlesie przy ulicy Leśnej, ul. Leśna -Zdroje w Czerwonaku;
- zakup i montaż Gablot Wolnostojących, oraz billboard -u (nośnika informacyjnego dwustronnego)
- zakup motopompy pływającej i agregatu prądotwórczego,

- zwiększenie wartości serwera –zakup 2 szt. modułu sieciowego
- wykonanie zminiaturyzowanych instalacji w tym fotowoltaiczna, słoneczna, pompa ciepła oraz zwykły piec na pokazy dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjów.
- likwidacja budynków dawnego komisariatu
- likwidacja TRAKTOR-a CAST (kosiarki)
- likwidacja stołu do ping ponga z białą -czarnego lastriko na os. Karolin w Koziegłowych
- likwidacja monitorów, przekazanie monitora do przedszkola nr.1 Bajkowe Ludki w Koziegłowych

W wyniku zawartej umowy bankowej Gmina przejęła od T M „PRESSTA” S A w Bolechowie i posiada akcje zwykłe imienne o wartości..... 1.290,9 tys. zł

Akcje w spółkach:

a/.Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego.....7.705 tys. zł
100% udziałów Gminy Czerwonak

b/. Wartość udziałów w PW „TRANSKOM” Sp. z o.o.4.566 tys. zł

c/. Akcje w Aquanet SA28.262 tys. zł

d/ udziały w Concordia Polska TUW 0.4 tys. zł

e/ Udziały Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o.....2.425 tys. zł

Udziały we Wspólnotach mieszkaniowych:

- Poprzeczna 14 - 0,7tys.,
- Poprzeczna 13 -0,9 tys.,

Spółdzielcze prawo do lokali w Spółdzielni Koziegłowy – udziały – 4,5 tys.

Informacja dotycząca stanu mienia komunalnego na dzień 31.12.2016 r. w zakresie gruntów i sposobu zagospodarowania gruntów komunalnych.

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2016r. wynosi 730,9042 ha w tym:

1/ prawa własności – 725,3920 ha

2/ użytkowania wieczystego Gminy na gruntach Skarbu Państwa – 5,5122 ha

II. W okresie od 1.01.2016r. do 31.12.2016r.

Do zwiększenia stanu mienia komunalnego przyczyniło się:

a/ komunalizacja gruntów	0,4687 ha
b/ wykup na cele publiczne	2,2133 ha
c/ przejmowanie dróg z mocy prawa	0,1736 ha
d/ specustawa drogowa	1,4508 ha

III. Nieruchomości zbyte przez Gminę w okresie od 1.01.2016r. do 31.12.2016r

Zbycie nieruchomości następowało:

a/ w trybie przetargowym	0,9892 ha
b/ w trybie bezprzetargowym:	
- na cel publiczny	0,1961 ha
- przyznano nieruchomość zamienną	0,0100 ha
c/ zasiedzenie	0,5990 ha

d/ aport	0,0317 ha
e/ oddanie w użytkowanie wieczyste	0,0021 ha

IV. Inne zmiany

a/ ubytek powierzchni przy podziale	0,0931 ha
b/ decyzja komunalizacyjna z uw na SP przeszło na własność	0,2187 ha

V. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych:

1/ grunty oddane w użytkowanie wieczyste	90,5370 ha
2/ grunty oddane w trwały zarząd	29,0468 ha
3/ grunty oddane w użytkowanie POD	22,7342 ha
4/ grunty oddane w dzierżawę ogółem:	71.1619 ha

Z czego:

a/ grunty oddane w dzierżawę rolną	24,1079 ha
b/ grunty oddane w dzierżawę pod parkingi	1,7135 ha
c/ grunty pod garażami	0,0138 ha
c/ grunty oddane pod pawilony handlowe	0,4349 ha
d/ wydzierżawione na inne cele (wędkarze, telefonia kom. itp.)	40,3298 ha
e/ grunty oddane pod ogródki przydomowe	4,3573 ha
f/ umowy dzierżawy w przygotowaniu	0,2047 ha

Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak	za okres od 01.01.2016 do 31.12.2016
Lokale mieszkalne i użytkowe	789 848,75
Dzierżawa gruntów	561 388,06
Wpłaty z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu	273 918,20
Wpłaty z tytułu trwałego zarządu	85 439,19
Sprzedaż gruntów i lokali	1 084 332,62
Dzierżawa wodociągów	47 363,92
Służebność przesyłu	296 031,54
Dzierżawa obwodów łowieckich	1 758,75
Opłaty za miejsca grzebalne na cmentarzu	44 943,57
Dochody z najmu sal gimnastycznych	175 488,82
Dochody z najmu – Centrum Kultury i Rekreacji Koziegłowy	164 630,88
Dochody z najmu obiektów sportowych	287 888,99
Ogółem	3 813 033,29

BUDYNKI UŻYTKOWANE PRZEZ OŚWIATĘ w 2016 roku.

1. Szkoła Podstawowa w Czerwonaku – ul. Rolna 1 , 62-004 Czerwonak

- wartość budynku 3.550.155,00zł.
- wartość gruntu – 845.000zł.
- 2. Szkoła Podstawowa w Kicinie – ul. Gwarna 1, 62-004 Czerwonak
 - wartość budynku - 4.404.000zł.
 - wartość gruntu -798.000zł.
- 3. Szkoła Podstawowa w Bolechowie – ul. Wojska Polskiego 6, 62-005 Owińska – użytkowany do 31.08.2016r.
- 4. Szkoła Podstawowa w Koziegłowach – ul. Poznańska, 62-028 Koziegłowy –
 - wartość budynku – 5.294.970,50zł.
 - wartość gruntu – 576.323,50zł.
- 5. Szkoła Podstawowa w Owińskich, ul. Poprzeczna 10, 62-005 Owińska
 - wartość budynków - 2.223.368zł.
 - wartość gruntów – 1.004.000zł.
- 6. Gimnazjum w Czerwonaku – ul. Szkolna 1, 62-004 Czerwonak
 - wartość budynku – 2.431.000zł
 - wartość gruntów – 1.004.000zł.
 - zagospodarowanie terenu – 249.720,40zł.
- 7. Gimnazjum w Bolechowie – ul. Wojska Polskiego 6 , 62-005 Owińska- użytkowany do 31.08.2016r.
- 8. Gimnazjum w Koziegłowach – ul. Piaskowa 15, 62-028 Koziegłowy
 - wartość budynku – 5.294.970,50zł.
 - wartość gruntu – 576323,50zł.
 - wartość siłowni zewnętrznej – 49.222,14zł.
- 9. Przedszkole w Czerwonaku – pl. Zielony 4, 62-004 Czerwonak
 - wartość budynku– 1.094.361zł.
 - wartość ogrodu – 9500zł.
 - wartość gruntu – 321.400zł.
- 10. Przedszkole w Owińskich – ul. Poprzeczna 5, 62-005 Owińska
 - wartość budynku– 1.540.944,00zł.
 - wartość gruntu – 548.000,00zł.
- 11. Przedszkole w Koziegłowach – ul. Leśna 22, 62-028 Koziegłowy
 - wartość budynku – 3.279.736,00zł.
 - wartość gruntu – 460.832,00zł.
- 12. Przedszkole w Koziegłowach – ul. Kanałowa 7, 62-028 Koziegłowy
 - wartość budynku – 1.504.000zł.
 - wartość gruntu – 573.000zł.
- 13. Zespół Szkół w Bolechowie- Osiedlu –ul. Wojska Polskiego 6, 62-005 Owińska – użytkowany od 01.09.2016r
 - wartość budynku - 3.661.362zł.
 - wartość gruntu – 692.717zł.

W/w budynki są oddane do użytku w trwały zarząd na podstawie wydanej decyzji.

Majątek komunalny otrzymany w trwały zarząd CRKF AKWEN stan na 31-12-2016 r

lp	Grunty	2016
1	Grunt przy Poprzecznej w Owińskich	213 000,00
2	Grunt hala sportowa w Czerwonaku	1 066 000,00
3	Grunt Pływalia	1 316 000,00
4	Grunt Pl. Przemysława	448 983,00
5	Grunt boisko Bolechowo	496 356,00
6	Grunt Boisko Czerwonak Blisko Boisko	595 978,00
7	Grunt pod kortami	197 078,00
8	Grunt Akwenmarina	1 587 951,00
9	Grunt Boisko Owińska	2 056 228,00
10	Grunt Orlik	489 860,00
11	Grunt Akwentropicana działki 514/26	23 260,00
12	Grunt Akwentropicana działki 514/16,514/17,514/22,514/27	1 341 746,23
13	Działki po CK 108/9,108/10	500 100,00
	Razem grunty	10 332 540,23
	Budynki i budowle	
1	Budynek przy Poprzecznej w Owińskich	317 602,00
2	Budynek hali sportowej	5 050 376,00
3	Budynek Pływalni	11 933 063,00
4	Boisko Bolechowo	313 369,00
5	Budynek korty	995 118,00
6	Budynek Orlik	992 812,00
	Razem budynki	19 602 340,00
	Ogółem mienie komunalne	29 934 880,23

Trwały zarząd GOPS

Plac Zielony 1 Czerwonak.

1. Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd : decyzja Wójta Gminy Czerwonak nr WUG.6844.2.2013 z dnia 11 grudnia 2013 r.
2. Budynek użytkowy - Plac Zielony 1 62-004 Czerwonak
3. Powierzchnia użytkowa : 570,76
4. Kubatura w m3 : 3 153
5. Wartość przedmiotu przekazania wynosiła : 1 299 600,00 zł.
6. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany w dniu 23.01.2014 r. i w roku 2014 wpisany do ksiąg Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

LOKALE MIESZKALNE

1. Lokale komunalne

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1.	Czerwonak, Plac Zielony 3	10	
2.	Czerwonak, ul. Gdyńska 126	5	
3.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84	6	
4.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84A	6	
5.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84B	14	
6.	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	4	
7.	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	2	
8.	Czerwonak, ul. Źródłana 60	4	
9.	Koziegłowy, Os. Leśne 19	5	
10.	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17	2	
11.	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	7	
12.	Koziegłowy, ul. Poznańska 39	5	
13.	Koziegłowy, ul. Poznańska 41	6	
14.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14	4	
15.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14A	4	
16.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14B	4	
17.	Miękowo, ul. Leśna 1	1	
18.	Owińska, Plac Przemysława 4	4	
19.	Owińska, ul. Bydgoska 8	4	
20.	Owińska, ul. Poznańska 4	3	Nieuregulowany stan prawny (wyrok sądu – sprawę prowadzi Wdział Gospodarowania Majątkiem)
21.	Owińska, ul. Dworcowa 4	2	
22.	Mielno, ul. Poznańska 15	3	
23.	Bolechowo-Osiedle, ul. Kolejowa 9	3	
24.	Koziegłowy, Os. Leśne 7a/57	1	
RAZEM		109	

2. Lokale socjalne

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1.	Owińska, ul. Poznańska 4	2	
2.	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	14	
3.	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	13	
4.	Czerwonak, ul. Gdyńska 126	1	
5.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84	1	
6.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84A	1	
7.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84B	5	
8.	Czerwonak, Plac Zielony 3	1	
9.	Czerwonak, ul. Źródłana 60	1	
10.	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17	2	
11.	Koziegłowy, Os. Leśne 19	1	
12.	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	1	
RAZEM		43	

3. Pomieszczenia tymczasowe

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1.	Owińska, ul. Bydgoska 8	2	
RAZEM		2	

4. Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1.	Owińska, ul. Poprzeczna 14A	1	
RAZEM		1	

LOKALE UŻYTKOWE

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1.	Czerwonak, ul. Działkowa 2	3	
2.	Czerwonak, ul. Gdyńska 87A	1	
3.	Czerwonak, ul. Kościelna 2	2	
4.	Czerwonak, ul. Leśna 8	2	
5.	Czerwonak, ul. Św. Wojciecha		Kaplica cmentarna
6.	Czerwonak, ul. Gdyńska 53		Budynek dworca
7.	Czerwonak, ul. Stawna 3		Pomieszczenia ZHP
8.	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	2	
9.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/81		Vena
10.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/82		GOPS
11.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/83		Poradnia
12.	Koziegłowy, ul. Kanałowa 2B		
13.	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17A		
14.	Koziegłowy, Os. Leśne 20/1		
15.	Koziegłowy, Os. Leśne 20/2		
16.	Koziegłowy, Os. Leśne 20/3		
17.	Koziegłowy, Os. Leśne 20/4		
18.	Owińska, ul. Bydgoska 8	3	
19.	Owińska, ul. Poznańska 1		Pałac
20.	Owińska, ul. Poznańska		Brama południowa
21.	Owińska, ul. Poznańska		Brama północna
22.	Owińska, ul. Poprzeczna 13A		Pomieszczenia kotłowni
23.	Owińska, ul. Dworcowa 4	4	
24.	Bolechowo-Osiedle, ul. Kolejowa 9		

POMIESZCZENIA GOSPODARCZE

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Usługi
1.	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	7	
2.	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	15	- 2 ciągi pomieszczeń gospodarczych w łącznej liczbie 15 pomieszczeń
3.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84	3	- 2 pomieszczenia gospodarcze - 1 śmietnik murowany
4.	Czerwonak, ul. Źródłana 60	3	
5.	Koziegłowy, ul. Poznańska 41	3	
6.	Miękowo, ul. Leśna 1	1	
7.	Owińska, Plac Przemysława 4	1	
8.	Owińska, ul. Poznańska 4	3	- 2 pomieszczenia gospodarcze - 1 ziemianka