

**Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2015 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.**

	<b>01.01.2015</b>	<b>31.12.2015</b>
Grunty	92 933	95 139
Budynki i lokale	10 040	11 823
Obiekty inż. Lądowej i wod.	67 225	67 775
Maszyny i urz. tech.	270	231
Środki transportu	116	68
Narzędzia, przyrządy	65	19
<b>SUMA</b>	<b>170 650</b>	<b>175 055</b>

Zmiany zwiększające lub zmniejszające mienie w roku 2015 dotyczą m.in.:

- zakup, nieodpłatne otrzymanie gruntu, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność, zamiana działek, sprzedaż, zmniejszenie wartości gruntu na podstawie postanowienia sądu,
- przekazanie w trwałą zarząd do CRKF AKWEN w Czerwonaku prawa użytkowania wieczystego działek na kąpielisku w Owińskach, oddanie działek w użyczenie OSP Czerwonak
- przyjęcie od PKP gruntu i budynków w Bolechowie, przyjęcie od Starostwa Powiatowego w Poznaniu gruntu i budynków w Czerwonaku
- modernizacja budynku Urzędu Gminy oraz pomieszczeń po byłej aptece
- wybudowanie budynku świetlicy filii Gminnego Ośrodka Kultury "Sokół" wraz z zagospodarowaniem terenu oraz Systemem Sygnalizacji Włamania i Napadu SSWiN – Centrum Wsi Kicin
- Wymiana instalacji elektrycznej w budynkach komunalnych Koziegłowy os. Leśne 19, Owińska ul. Poznańska
- wymiana stolarki okiennej w budynkach komunalnych w Koziegłowach ul. Poznańska 37, 39 oraz Kanałowa 2B
- wybudowanie parkingu z kanalizacją i oświetleniem przy Szkole Podstawowej w Kicinie oraz wraz z drogą dojazdową przy Urzędzie Gminy w Czerwonaku
- wykonanie i montaż wiat przystankowych wraz z nawierzchnią z kostki brukowej i krawężnikami w Owińskach 1 szt. Trzaskowo 1 szt. Szlachęcin 2 szt. Bolechowo 1 szt.
- wykonanie oświetlenia ulic: Krótkiej, Krętej, Okrężnej w Czerwonaku oraz w Trzaskowie
- wybudowanie ul. Działkowej od Pro Famili do przedłużenia z ul. Zdroje wraz z chodnikiem kanalizacją i oświetleniem w Czerwonaku
- modernizacja nawierzchni ul. Zdroje, ul. Szkolnej chodnik dł. 100m wraz z odwodnieniem na zjeździe do posesji nr 22, wymiana 4 uszkodzonych elementów ogrodzenia betonowego przy posesji nr 33; rozbudowa ulicy Polnej wraz chodnikiem i ciągiem rowerowym; oraz chodnika wraz z kanalizacją i oświetleniem przy ul. Sosnowej w Czerwonaku
- naprawa palisady na ul. Topolowej w Koziegłowach,
- wybudowanie ul. Gwarnej wraz z oświetleniem, jezdni z kostki brukowej z pieszo jezdnią i oświetleniem ul. Kościelna od ul. Poznańskiej do ul. Swarzędzkiej w Kicinie

- budowa chodnika i pieszo -jezdni na ul. Parkowej; chodnika z zatoką autobusową i kanalizacją deszczową przy ul Poligonowej w Bolechowie ,
- przyjęcie od Centrum Personalizacji Dokumentów MSW dwóch zestawów komputerowych
- zakup kopiarki TASK alfa 2551Ci/do770/kpl FV SPF/15/12/0891
- zakup ekspresu JURA F9 Faktura nr FA/001785/BI/2015
- zakup systemu Dysponent zintegrowanego z systemem Ratusz oraz programu MOBIS
- zakup zasilacza awaryjnego UPS EMERSON wraz z modułem bateryjnym FV nr 00333/2015
- zakup notebook Toshiba Portege Z 30-A-189
- likwidacja monitorów
- nieodpłatne przekazanie sprzętu komputerowego do Gimnazjum oraz do Szkoły Podstawowej w Koziegłowych

W wyniku zawartej umowy bankowej Gmina przejęła od T M „PRESSTA” S A w Bolechowie i posiada akcje zwykłe imienne o wartości ..... 1.290,9 tys. zł

#### **Akcje w spółkach:**

a/.Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego.....7.705 tys. zł  
100% udziałów Gminy Czerwonak

b/. Wartość udziałów w PW „TRANSKOM” Sp. z o.o. ....4.566 tys. zł

c/. Akcje w Aquanet SA .....28.262 tys. zł

d/ udziały w Concordia Polska TUW ..... 0.4 tys. zł

e/ Udziały Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o.....2.000 tys. zł

#### **Udziały we Wspólnotach mieszkaniowych:**

- Poprzeczna 14 - 0,7tys.,
- Poprzeczna 13 -0,9 tys.,

**Spółdzielcze prawo do lokali w Spółdzielni Koziegłowy – udziały – 4,5 tys.**

#### **Informacja dotycząca stanu mienia komunalnego na dzień 31.12.2015r. w zakresie gruntów i sposobu zagospodarowania gruntów komunalnych.**

**Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2015r. wynosi 728,7336 ha w tym:**

**1/ prawa własności – 723,0027 ha**

**2/ użytkowania wieczystego Gminy na gruntach Skarbu Państwa – 5,7309 ha**

#### **II. W okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2015r.**

Do zwiększenia stanu mienia komunalnego przyczyniło się:

a/ komunalizacja gruntów	<b>2,4155 ha</b>
b/ wykup na cele publiczne	<b>3,2729 ha</b>

c/ przyjęcie darowizny	0,1473 ha
d/ przejmowanie dróg z mocy prawa	0,7359 ha
e/ specustawa drogowa	0,3654 ha
f/ nabyte – zamiana	0,9482 ha

### III. Nieruchomości zbyte przez Gminę w okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2015r

Zbycie nieruchomości następowało:

a/ w trybie przetargowym	0,5834 ha
b/ w trybie bezprzetargowym	0,1391 ha
c/ zbyte – zamiana	0,2524 ha
d/oddano w trwały zarząd	0,4009 ha
e/ odmowa wpisu w KW	0,0731 ha

### IV. Inne zmiany

a/ nieodpłatne nabycie prawa uw na SP od PKP	0,1535 ha
b/ decyzja komunalizacyjna z uw na SP przeszło na własność	0,7757 ha
c/ przekształcenie uw na własność	0,0452 ha

### V. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych:

1/ grunty oddane w użytkowanie wieczyste	90,5349 ha
2/ grunty oddane w trwały zarząd	29,0927 ha
3/ grunty oddane w użytkowanie POD	22,7342 ha
4/ grunty oddane w dzierżawę ogółem:	71,0424 ha

Z czego:

a/ grunty oddane w dzierżawę rolną	24,1079 ha
b/ grunty oddane w dzierżawę pod parkingi	1,7892 ha
c/ grunty oddane pod pawilony handlowe	0,3856 ha
d/ wydzierżawione na inne cele (wędkarze, telefonia kom. itp.)	40,2998 ha
e/ grunty oddane pod ogródki przydomowe	4,4599 ha

### Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak	za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015
Lokale mieszkalne i użytkowe	807 483,10
Dzierżawa gruntów	524 038,86
Wpłaty z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu	274 333,68
Wpłaty z tytułu trwałego zarządu	84 479,94
Sprzedaż gruntów i lokali	1 115 950,02
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	15 850,00
Dzierżawa wodociągów	45 838,77
Służebność przesyłu	101 358,48

Dzierżawa obwodów łowieckich	1 625,73
Dochody z najmu sal gimnastycznych	181 202,07
Dochody z najmu obiektów sportowych	270 233,96
<b>Ogółem</b>	<b>3 422 394,61</b>

#### **BUDYNKI UŻYTKOWANE PRZEZ OŚWIATĘ w 2015 roku.**

1. Szkoła Podstawowa w Czerwonaku – ul. Rolna 1 , 62-004 Czerwonak
2. Szkoła Podstawowa w Kicinie – ul. Gwarna 1, 62-004 Czerwonak
3. Szkoła Podstawowa w Bolechowie – ul. Wojska Polskiego 6, 62-005 Owińska
4. Szkoła Podstawowa w Koziegłowych – ul. Poznańska, 62-028 Koziegłowy
5. Szkoła Podstawowa w Owińskich, ul. Poprzeczna 10, 62-005 Owińska
6. Gimnazjum w Czerwonaku – ul. Szkolna 1, 62-004 Czerwonak
7. Gimnazjum w Bolechowie – ul. Wojska Polskiego 6 , 62-005 Owińska
8. Gimnazjum w Koziegłowych – ul. Piaskowa 15, 62-028 Koziegłowy
9. Przedszkole w Czerwonaku – pl. Zielony 4, 62-004 Czerwonak
10. Przedszkole w Owińskich – ul. Poprzeczna 5, 62-005 Owińska
11. Przedszkole w Koziegłowych – ul. Leśna 22, 62-028 Koziegłowy
12. Przedszkole w Koziegłowych – ul. Kanałowa 7, 62-028 Koziegłowy
13. Przedszkole w Koziegłowych – ul. Poznańska 16 A, 62-028 Koziegłowy.

Pozycja od 1-12- Trwały Zarząd

Pozycja 13- Umowa Najmu ( Spółdzielnia Mieszkaniowa Koziegłowy).

#### **Majątek komunalny otrzymany w trwały zarząd - CRKF AKWEN**

lp	Grunty	BO	Zmiany w 2015 r	Razem
1	Grunt przy Poprzecznej w Owińskich	213 000,00		213 000,00
2	Grunt hala sportowa w Czerwonaku	1 066 000,00		1 066 000,00
3	Grunt Pływalnia	1 316 000,00		1 316 000,00
4	Grunt Pl. Przemysława	448 983,00		448 983,00
5	Grunt boisko Bolechowo	496 356,00		496 356,00
6	Grunt Boisko Czerwonak Blisko Boisko	595 978,00		595 978,00
7	Grunt pod kortami	197 078,00		197 078,00
8	Grunt Akwenmarina	1 587 951,00		1 587 951,00
9	Grunt Boisko Owińska	2 056 228,00		2 056 228,00
10	Grunt Orlik	489 860,00		489 860,00
11	Grunt Akwentropicana działki 514/26		23 260,00	23 260,00
12	Grunt Akwentropicana działki 514/16,514/17,514/22,514/27	1 341 746,23		1 341 746,23
13	Działki po CK 108/9,108/10		500 100,00	500 100,00
	<b>Razem grunty</b>	<b>9 809 180,23</b>	<b>523 360,00</b>	<b>10 332 540,23</b>
	<b>Budynki i budowle</b>			
1	Budynek przy Poprzecznej w Owińskich	317 602,00		317 602,00

2	Budynek hali sportowej	5 050 376,00		5 050 376,00
3	Budynek Pływalni	11 933 063,00		11 933 063,00
4	Boisko Bolechowo	313 369,00		313 369,00
5	Budynek korty	995 118,00		995 118,00
6	Budynek Orlik	992 812,00		992 812,00
	<b>Razem budynki</b>	<b>19 602 340,00</b>		<b>19 602 340,00</b>
	<b>Ogółem mienie komunalne</b>	<b>29 411 520,23</b>	<b>523 360,00</b>	<b>29 934 880,23</b>

### Trwały zarząd GOPS

Plac Zielony 1 Czerwonak.

1. Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd : decyzja Wójta Gminy Czerwonak nr WUG.6844.2.2013 z dnia 11 grudnia 2013 r.
2. Budynek użytkowy - Plac Zielony 1 62-004 Czerwonak
3. Powierzchnia użytkowa : 570,76
4. Kubatura w m3 : 3 153
5. Wartość przedmiotu przekazania wynosiła : 1 299 600,00 zł.
6. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany w dniu 23.01.2014 r. i w roku 2014 wpisany do ksiąg GOPS.

**Wykaz mienia za okres od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.****LOKALE MIESZKALNE****1. Lokale komunalne**

<b>Lp.</b>	<b>Adres budynku</b>	<b>Ilość lokali</b>	<b>Uwagi</b>
1.	Czerwonak, Plac Zielony 3	10	
2.	Czerwonak, ul. Gdyńska 126	5	
3.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84	6	
4.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84A	6	
5.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84B	14	
6.	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	4	
7.	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	2	
8.	Czerwonak, ul. Źródłana 60	4	
9.	Koziegłowy, Os. Leśne 19	5	
10.	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17	2	
11.	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	7	
12.	Koziegłowy, ul. Poznańska 39	5	
13.	Koziegłowy, ul. Poznańska 41	6	
14.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14	4	
15.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14A	4	
16.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14B	4	
17.	Miękowo, ul. Leśna 1	1	
18.	Owińska, Plac Przemysława 4	4	
19.	Owińska, ul. Bydgoska 8	4	
20.	Owińska, ul. Poznańska 4	3	
21.	Owińska, ul. Dworcowa 4	2	
22.	Mielno, ul. Poznańska 15	3	
23.	Bolechowo-Osiedle, ul. Kolejowa 9	3	
24.	Koziegłowy, Os. Leśne 7a/57	1	
<b>RAZEM</b>		<b>109</b>	

**2. Lokale socjalne**

<b>Lp.</b>	<b>Adres budynku</b>	<b>Ilość lokali</b>	<b>Uwagi</b>
1.	Owińska, ul. Poznańska 4	2	
2.	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	14	
3.	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	13	
4.	Czerwonak, ul. Gdyńska 126	1	
5.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84	1	
6.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84A	1	
7.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84B	5	
8.	Czerwonak, Plac Zielony 3	1	
9.	Czerwonak, ul. Źródłana 60	1	
10.	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17	2	
11.	Koziegłowy, Os. Leśne 19	1	
12.	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	1	
<b>RAZEM</b>		<b>43</b>	

**3. Pomieszczenia tymczasowe**

<b>Lp.</b>	<b>Adres budynku</b>	<b>Ilość lokali</b>	<b>Uwagi</b>
------------	----------------------	---------------------	--------------

1.	Owińska, ul. Bydgoska 8	2	
<b>RAZEM</b>		<b>2</b>	

#### 4. Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1.	Owińska, ul. Poprzeczna 14A	1	
<b>RAZEM</b>		<b>1</b>	

#### LOKALE UŻYTKOWE

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1.	Czerwonak, ul. Działkowa 2	3	
2.	Czerwonak, ul. Gdyńska 87A	1	
3.	Czerwonak, ul. Kościelna 2	2	
4.	Czerwonak, ul. Leśna 8	2	
5.	Czerwonak, ul. Św. Wojciecha		Kaplica cmentarna
6.	Czerwonak, ul. Gdyńska 53		Budynek dworca
7.	Czerwonak, ul. Stawna 3		Pomieszczenia ZHP
8.	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	2	
9.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/81		Vena
10.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/82		GOPS
11.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/83		Poradnia
12.	Koziegłowy, ul. Kanałowa 2B		
13.	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17A		
14.	Koziegłowy, Os. Leśne 20/1		
15.	Koziegłowy, Os. Leśne 20/2		
16.	Koziegłowy, Os. Leśne 20/3		
17.	Koziegłowy, Os. Leśne 20/4		
18.	Owińska, ul. Bydgoska 8	3	
19.	Owińska, ul. Poznańska 1		Pałac
20.	Owińska, ul. Poznańska		Brama południowa
21.	Owińska, ul. Poznańska		Brama północna
22.	Owińska, ul. Poprzeczna 13A		Pomieszczenia kotłowni
23.	Owińska, ul. Dworcowa 4	4	
24.	Bolechowo-Osiedle, ul. Kolejowa 9		

#### POMIESZCZENIA GOSPODARCZE

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Usługi
1.	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	7	
2.	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	15	- 2 ciągi pomieszczeń gospodarczych w łącznej liczbie 15 pomieszczeń
3.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84	3	- 2 pomieszczenia gospodarcze
4.	Czerwonak, ul. Źródłana 60	3	- 1 śmietnik murowany
5.	Koziegłowy, ul. Poznańska 41	3	
6.	Miękowo, ul. Leśna 1	1	
7.	Owińska, Plac Przemysława 4	1	
8.	Owińska, ul. Poznańska 4	3	- 2 pomieszczenia gospodarcze
			- 1 ziemianka