

**Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.**

	<b>01.01.2014</b>	<b>31.12.2014</b>
Grunty	91 092	92 933
Budynki i lokale	10 259	10 040
Obiekty inż. Lądowej i wod.	62 179	67 225
Maszyny i urz. tech.	326	270
Środki transportu	166	116
Narzędzia, przyrządy	128	65
<b>SUMA</b>	<b>164 151</b>	<b>170 650</b>

Zmiany zwiększające lub zmniejszające mienie w roku 2014 dotyczą m.in.:

- zakup, nieodpłatne otrzymanie gruntu, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku przejęcie nieruchomości na mocy specustawy, zwiększenie wartości gruntu na mocy decyzji o podziale, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność, zamiana działek, sprzedaż, zbycie nieruchomości na mocy postanowienia o zasiedzeniu,
- przekazanie w trwały zarząd do CRKF AKWEN w Czerwonaku prawa użytkowania wieczystego działek na kąpielisku w Owińskach oraz budynku magazynowego, warsztatowego, zadaszenia zaplecza socjalnego, napowietrznych linii energetycznych i stacji transformatorowej
- przyjęcie nakładów (budynek pawilonu handlowego przy ul. Gdyńskiej 17A)
- wymiana kotła gazowego w kotłowni gazowej w miejscowości Koziegłowy, ul. Poznańska 37
- wymiana stolarki okiennej w budynkach komunalnych Gminy Czerwonak w Czerwonaku i Miękowie
- wykonanie siłowni zewnętrznych w Czerwonaku i Koziegłowach i przekazanie ich do CRKF AKWEN w Czerwonaku
- wykonanie dokumentacji oraz wykonanie ogrodzenia parku(cmentarza) w Owińskach i Klinach
- wykonanie transport i montaż pomnika dziecka nienarodzonego na terenie Cmentarza Komunalnego w Czerwonaku
- projekt i wykonanie tablicy informacyjnej na terenie projektowanego parku na os. Leśnym w Koziegłowach
- przekazanie do ZHP Czerwonak kontenera socjalno -biurowego z płyty z okładziną
- likwidacja, przekazanie Szkołą Podstawowym z Gminy Czerwonak oraz zakup sprzętu komputerowego
- wykonanie i rozbudowa monitoringu wizyjnego,
- zakup macierzy dyskowej przeznaczona do przechowywania danych oraz wykonywania kopii baz danych i plików, modułu sieciowego służącego do zdalnego zarządzania zasilaczem awaryjnym,

routera brzegowego zapewniającego dostęp do Internetu dla sieci Urzędu Gminy, konsoli administracyjnej służącej do lokalnego zarządzania serwerami oraz telewizora

- likwidacja kontenera na odpady ekologiczne
- wykonanie oświetlenia pomnika poległych policjantów w Czerwonaku
- wykonanie oświetlenia ulic Gruszowej, Czereśniowej, Wiśniowej, Oczarowej Wierzbowej i Leszczynowej w Potaszach; Świerczewskiego w Bolechowie Osiedle; Dębowej w Dębogórze
- modernizacja oświetlenia drogowego w Koziegłowach, ul. Poznańska, Wymiana 13 szt. opraw oświetlenia drogowego
- budowa linii kablowej zasilającej oświetlenie uliczne w Czerwonaku przy ul. Jana III Sobieskiego, .Bolesława Chrobrego, Kazimierza Wielkiego; drogi wojewódzkiej nr 196, ul. Gdyńskiej na odcinku od wjazdu do Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Koziegłowach, placu zabaw w Promnicach rejon skrzyżowania ulic Świerkowa – Leśna
- zwiększenie środka trwałego o urządzenia bezpieczeństwa ruchu na ul. Leśnej w Promnicach
- wykonanie progów zwalniających Owińska pl. Przemysława, Czerwonak ul. Zdroje
- budowa ul. Leśna w Promnicach, nawierzchnia, chodnik, ścieżka rowerowa, oświetlenie, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej, rurociąg tłoczny
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Promnicach ul. Leśna
- modernizacja chodnika na os. Leśnym w Koziegłowach, Nowe Osiedle w Kicinie
- budowa chodnika Bolechowo Osiedle ul. Poligonowa, pieszo -jezdni w Czerwonaku ul. Zagórze
- modernizacja nawierzchni bitumicznej ul. Zdroje w Czerwonaku
- budowa ul. Kanałowej Koziegłowy, remont ul. Szkolnej w Czerwonaku,
- przekazanie do ENEA Operator Sp. z o.o. dwóch słupów linii napowietrznej ul. Leśna Promnice, oraz sieci elektro energetycznej ul. Zdroje do Źródlanej w Czerwonaku
- budowa parkingu z odwodnieniem i oświetleniem przy stacji kolejowej w Czerwonaku
- przebudowa odcinka drogi wojewódzkiej nr 196 wzdłuż ul. Gdyńskiej w Czerwonaku w związku z budową parkingu przy stacji kolejowej w Czerwonaku i przekazanie go do Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu

W wyniku zawartej ugody bankowej Gmina przejęła od T M „PRESSTA” S A w Bolechowie i posiada akcje zwykłe imienne o wartości..... 1.290,9 tys. zł

#### **Akcje w spółkach:**

a/.Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego..... 7.705 tys. zł

100% udziałów Gminy Czerwonak

b/. Wartość udziałów w PW „TRANSKOM” Sp. z o.o. ....4.566 tys. zł  
 c/. Akcje w Aquanet SA .....28.262 tys. zł  
 d/ udziały w Concordia Polska TUW ..... 0.4 tys. zł  
 e/ Udziały Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o.....2.000 tys. zł

#### **Udziały we Wspólnotach mieszkaniowych:**

– Kicin – 19 tys. ,  
 - Poprzeczna 14 - 0,7tys.,  
 - Poprzeczna 13 -0,9 tys.,

**Spółdzielcze prawo do lokali w Spółdzielni Koziegłowy – udziały – 4,5 tys.**

#### **Informacja dotycząca stanu mienia komunalnego na dzień 31.12.2014r. w zakresie gruntów i sposobu zagospodarowania gruntów komunalnych.**

**I. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2014r. wynosi 722,5639 ha w tym:**

**1/ prawa własności – 716,2108 ha**

**2/ użytkowania wieczystego Gminy na gruntach Skarbu Państwa – 6,3531 ha**

#### **II. W okresie od 1.01.2014r. do 31.12.2014r.**

do zwiększenia stanu mienia komunalnego przyczyniło się:

a/ komunalizacja gruntów	3,6078 ha
b/ wykup na cele publiczne	5,6022 ha
c/ przejmowanie dróg z mocy prawa	1,6634 ha
d/ wpis do KW – uchwała o zaliczeniu do kategorii dróg gminnych	0,5098 ha
e/ specustawa drogowa	0,1624 ha
f/ przybytek powierzchni	0,0301 ha

#### **III. Nieruchomości zbyte przez Gminę w okresie od 1.01.2014r. do 31.12.2014r**

Zbycie nieruchomości następowało:

a/ w trybie przetargowym	0,4911 ha
b/ w drodze zasiedzenia	0,1991 ha
g/ zbyte – zamiana	1,0281 ha
h/ ubytek powierzchni	0,0012 ha
i/ oddano w trwały zarząd	5,7257 ha

#### **IV. Inne zmiany**

a/ przekształcenie uw na własność	3,0373 ha
b/ nieodpłatne nabycie prawa uw na SP od PKP	1,1558 ha
c/ nabycie spadku prawo uw na gruntach Skarbu Państwa	2,3197 ha
d/ decyzja komunalizacyjna z uw na SP przeszło na własność	0,7900 ha
e/ zbycie prawa uw na SP w trybie przetargu	0,1597 ha

f/ zbycie prawa uw na gruntach SP z bonifikatą **0,7849 ha**

**V. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych:**

1/ grunty oddane w użytkowanie wieczyste **90,5801 ha**  
2/ grunty oddane w trwały zarząd **28,6918 ha**  
3/ grunty oddane w użytkowanie POD **22,7342 ha**  
4/ grunty oddane w dzierżawę ogółem: **67,5638 ha**

*Z czego:*

a/ grunty oddane w dzierżawę rolną **24,7111 ha**  
b/ grunty oddane w dzierżawę pod parkingi **1,8352 ha**  
c/ grunty oddane pod pawilony handlowe **0,2985 ha**  
d/ wydzierżawione na inne cele (wędkarze, telefonia kom. itp.) **38,4979 ha**  
e/ grunty oddane pod ogródki przydomowe **2,2211 ha**

**Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.**

Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak	za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014
Lokale mieszkalne i użytkowe	903 551,03
Dzierżawa gruntów	494 626,57
Wpłaty z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu i trwały zarząd	350 774,95
Sprzedaż gruntów i lokali	884 711,48
Dzierżawa wodociągów	16 706,81
Służebność przesyłu	243 887,25
Dzierżawa obwodów łowieckich	1 749,36
Dochody z najmu pomieszczeń w placówkach oświatowych	175 867,37
Dochody z najmu obiektów sportowych	283 747,11
<b>RAZEM</b>	<b>3 355 621,93</b>

**BUDYNKI UŻYTKOWANE PRZEZ OŚWIATĘ  
w okresie od stycznia do grudnia 2014 roku.**

1. Szkoła Podstawowa w Czerwonaku – ul. Rolna 1 , 62-004 Czerwonak
2. Szkoła Podstawowa w Kicinie – ul. Gwarna 1, 62-004 Czerwonak

3. Szkoła Podstawowa w Bolechowie – ul. Wojska Polskiego 6, 62-005 Owińska
4. Szkoła Podstawowa w Koziegłowach – ul. Poznańska, 62-028 Koziegłowy
5. Szkoła Podstawowa w Owińskich, ul. Poprzeczna 10, 62-005 Owińska
6. Gimnazjum w Czerwonaku – ul. Szkolna 1, 62-004 Czerwonak
7. Gimnazjum w Bolechowie – ul. Wojska Polskiego 6 , 62-005 Owińska
8. Gimnazjum w Koziegłowach – ul. Piaskowa 15, 62-028 Koziegłowy
9. Przedszkole w Czerwonaku – pl. Zielony 4, 62-004 Czerwonak
10. Przedszkole w Owińskich – ul. Poprzeczna 5, 62-005 Owińska
11. Przedszkole w Koziegłowach – ul. Leśna 22, 62-028 Koziegłowy
12. Przedszkole w Koziegłowach – ul. Kanałowa 7 , 62-028 Koziegłowy
13. Przedszkole w Koziegłowach – ul. Poznańska 16 A, 62-028 Koziegłowy

## Wykaz mienia za okres od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.

### LOKALE MIESZKALNE

#### 1. Lokale komunalne

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1	Czerwonak, Plac Zielony 3	11	
2	Czerwonak, ul. Gdyńska 126	6	
3	Czerwonak, ul. Gdyńska 84	7	
4	Czerwonak, ul. Gdyńska 84a	7	
5	Czerwonak, ul. Gdyńska 84b	19	
6	Czerwonak, ul. Źródłana 60	5	
7	Koziegłowy, os. Leśne 19	6	
8	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17	4	
9	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	8	
10	Koziegłowy, ul. Poznańska 39	5	
11	Koziegłowy, ul. Poznańska 41	6	
12	Koziegłowy, ul. Topolowa 14	4	
13	Koziegłowy, ul. Topolowa 14a	4	
14	Koziegłowy, ul. Topolowa 14b	4	
15	Miękowo, ul. Leśna 1	1	
16	Owińska, Plac Przemysława 4	4	
17	Owińska, ul. Bydgoska 8	4	
18	Owińska, ul. Poznańska 4	5	
19	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	0	Lokale nr 3 i 13 zostały przekwalifikowane na lokale socjalne.
20	Czerwonak, ul. Dworcowa 4	2	
21	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	0	Lokale nr 2, 7, 9, 11, 13, 14 i 16 zostały przekwalifikowane na lokale socjalne.
22	Mielno, ul. Poznańska 15	3	
23	Koziegłowy, os. Leśne 7a/57	1	Mieszkaniowe zakupione przez Gminę w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w 1996 r. dla rodziny pogorzalców.
RAZEM		116	

#### 2. Lokale socjalne

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1	Owińska, ul. Bydgoska 8	0	Lokal nr 5 został przekwalifikowany na pomieszczenie tymczasowe.
2	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	15	Lokale nr 3 i 13 zostały przekwalifikowane na lokale socjalne (2 lokale).
3	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	18	Lokale nr 2, 7, 9, 11, 13, 14 i 16 zostały przekwalifikowane na lokale socjalne.
RAZEM		33	

#### 3. Pomieszczenia tymczasowe

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1	Owińska, ul. Bydgoska 8	2	Uchwałą nr 359/XLIV/2014 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 marca 2014 r. w sprawie wieloletniego programu

			gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w latach 2014 – 2018 wyodrębniono w zasobie Gminy Czerwonak 2 pomieszczenia tymczasowe.
RAZEM		2	

#### 4. Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1	Owińska, ul. Poprzeczna 14a	1	
2	Kicin, ul. Kościelna 9	1	
RAZEM		2	

#### LOKALE UŻYTKOWE

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1	Czerwonak, ul. Działkowa 2	3	
2	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	2	
3	Owińska, ul. Bydgoska 8	3	
4	Czerwonak, ul. Źródłana 39	1	- pomieszczenie zajmowane przez Aptekę – umowa najmu WKŚ
5	Czerwonak, ul. Gdyńska 87a	1	
6	Czerwonak, ul. Kościelna 2	2	
7	Czerwonak, ul. Leśna 8	3	
8	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d	3	
9	Owińska, ul. Poznańska 1	1	Pałac
10	Owińska, ul. Poznańska	1	Brama Południowa
11	Owińska, ul. Poznańska	1	Brama Północna
12	Czerwonak, ul. Św. Wojciecha	1	Kaplica cmentarna
13	Owińska, ul. Poprzeczna 13a	1	Kotłownia
14	Owińska, ul. Dworcowa 4	4	- pomieszczenie zajmowane przez Naukę Języków Obcych - pomieszczenie biurowe - sklep - pustostan
15	Czerwonak, ul. Gdyńska 53	2	
16	Czerwonak, ul. Stawna 3	1	Magazyn ZHP
17	Koziegłowy, ul. Kanałowa 2B	1	
RAZEM		31	

#### POMIESZCZENIA GOSPODARCZE

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1	Owińska, ul. Poznańska 4	3	- 2 pomieszczenia gospodarcze - 1 ziemianka
2	Owińska, Pl. Przemysława 4	1	
3	Miękowo, ul. Leśna 1	1	
4	Kicin, ul. Kościelna 9	1	
5	Koziegłowy, ul. Poznańska 41	3	
6	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	7	
7	Czerwonak, ul. Gdyńska 84	3	- 2 pomieszczenia gospodarcze - 1 śmietnik murowany
8	Czerwonak, ul. Źródłana 60	3	

9	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	15	- 2 ciągi pomieszczeń gospodarczych w łącznej liczbie 15 pomieszczeń
RAZEM		37	