

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2012r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2013r. do 31.12.2013r.

	01.01.2013	31.12.2013
Grunty	89 144	91 092
Budynki i lokale	9 620	10 259
Obiekty inż. Lądowej i wod.	55 652	62 179
Maszyny i urz. tech.	223	326
Środki transportu	219	166
Narzędzia, przyrządy	186	128
SUMA	155 044	164 151

Zmiany zwiększające lub zmniejszające mienie w roku 2013 dotyczą m.in:

- zakup, sprzedaż, przekazanie w trwałe zarząd gruntów
- przyjęcie od PKP gruntu i budynków w Czerwonaku oraz w Owińskach i wykonanie do nich dokumentacji technicznej
- zaliczenie drogi powiatowej na gminną w Potaszach
- przekazanie w trwałe zarząd budynku GOPS z działką w Czerwonaku
- rozbudowa i wykonanie elewacji budynku GOK SOKÓŁ
- rozbiórka i wybudowanie pomieszczeń gospodarczych Czerwonak ul. Gdyńska
- rozbiórka budynku komunalnego i gospodarczego w Koziegłowach
- sprzedaż lokalu mieszkalnego w Koziegłowach i Owińskach
- remont dachu, wybudowanie ogrodzenia i przekazanie w administrację Szkole w Kicinie
- przyjęcie nakładów (budynek portierni, utwardzenie terenu, ogrodzenie) poczynionych na parkingach w Koziegłowach, os. Leśne i ul. Piłsudskiego
- budowa i przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Koziegłowy ul. Gdyńska
- przebudowa wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na Harcówkę w Czerwonaku
- wykonanie przyłącza kablowego do obsługi sieci komputerowej w budynku Urzędu Gminy
- wymiana stolarki okiennej w budynkach komunalnych Gminy Czerwonak w Czerwonaku, Koziegłowach
- wykonanie ogrodzenia i remont alejek na cmentarzu w Czerwonaku
- wykonanie słupa przesyłowego do linii elektrycznej i przekazanie do Enea Operator Czerwonak ul. Żurawia i Zagórze
- wykonanie oświetlenia wzdłuż ulic Obornickiej w Bolechowie, Zieleńca przy ul. Leśnej i Morenowej w Czerwonaku, Karłowickiej w Dębogórze, Parku i ul. Wodnej w Kicinie, Topolowej i Poznańskiej w Koziegłowach, ul. Łąkowej i Polnej w Mielnie oraz ul. Parkowej w Owińskach
- likwidacja stacji transformatorowej w Owińskach
- zakup stacji transformatorowej w Owińskach ul. Plażowa 1
- przebudowa sieci elektroenergetycznej w związku z wybudowaniem połączenia drogowego ul. Św. Wojciecha a Piłsudskiego w Koziegłowach i przekazanie do Enea Operator sp. z o.o.
- wybudowanie ulicy Żurawia na odcinka ul Zagórze, Zalesie w Czerwonaku, ul. Polnej, ul. Podgórnej, ul. Św. Wojciecha a Piłsudskiego w Koziegłowach oraz ul. Polnej w Mielnie,

- modernizacja ulicy Nowej, Leśnej w Czerwonaku, Obornickiej w Bolechowie Osiedle
- wybudowanie ścieżek spacerowych w Koziegłowach
- wybudowanie pętli autobusowej w Czerwonaku ul. Św. Wojciecha
- wybudowanie odcinka kanalizacji sanitarnej pomiędzy ul. Leśną a ul. Zdroje, do działek przy ul. Zagórze, Żurawia, ul. Nowej w Czerwonaku,
- kupno części sieci wodociągowej w Bolechowo Osiedle
- wykonanie przyłącza wodociągowego do działki w Czerwonaku wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej, instalacji wewnętrznej z przepompownią ścieków do budynku przy ul. Gdyńskiej w Czerwonaku
- wykonanie miejsc pod wiatę przystankową w Kicinie, Mielnie, Czerwonaku os. Zdroje
- wykonanie wiat przystankowych w Kicinie, Mielnie, Czerwonaku na pętli autobusowej w Czerwonaku ul. Św. Wojciecha
- wykonanie i ustawienia Krzyża na planowanym cmentarzu w Owińskach -Bolechowo
- wykonanie systemu monitoringu i przeniesienie dwóch kamer z budynku pływalni na os 40 Lecia PRL
- zamontowanie 80 słupków metalowych z odblaskami przy boisku w Miękowiu
- przekazanie serwera, głośników, zasilaczy do Szkoły w Kicinie
- przekazanie sprzętu komputerowego do Szkoły w Kicinie, Przedszkola, Biblioteki, Spółdzielni Socjalnej Dąb,
- likwidacja komputerów, monitorów, drukarki, ksero, stanowiska konferencyjnego
- zakup projektora multimedialnego, serwera HP, zasilacza awaryjnego, detektora wielogazowego
- przyjęcie defibrylatora AED i przekazanie go do OSP Czerwonak
- przekazanie do OSP Czerwonak samochodów Jelcz /Star oraz Tarpan Honker
- rekultywacja składowiska odpadów w Owińskach

W wyniku zawartej umowy bankowej Gmina przejęła od T M „PRESSTA” S A w Bolechowie i posiada akcje zwykłe imienne o wartości..... 1.290,9 tys. zł

Akcje w spółkach:

- a/.Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego..... 7.705 tys. zł
100% udziałów Gminy Czerwonak
- b/. Wartość udziałów w PW „TRANSKOM” Sp. z o.o. 3.179 tys. zł
- c/. Akcje w Aquanet SA 28.262 tys. zł
- d/ udziały w Concordia Polska TUW 0.4 tys. zł
- e/ Udziały Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o..... 120 tys. zł

Udziały we Wspólnotach mieszkaniowych:

- Kicin – 19 tys. ,

- Poprzeczna 14 - 0,7tys.,

- Poprzeczna 13 -0,9 tys.,

Spółdzielcze prawo do lokali w Spółdzielni Koziegłowy – udziały – 4,5 tys.

Informacja dotycząca stanu mienia komunalnego na dzień 31.12.2013r. w zakresie gruntów i sposobu zagospodarowania gruntów komunalnych.

I. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2013r. wynosi 714,0041 ha w tym:

1/ prawa własności	709,3919 ha
2/ użytkowania wieczystego Gminy na gruntach Skarbu Państwa	4,6122 ha

II. W okresie od 1.01.2013r. do 31.12.2013r.

do zwiększenia stanu mienia komunalnego przyczyniło się:

a/ komunalizacja gruntów	1,5316 ha
b/ wykup na cele publiczne	0,9180 ha
c/ przejmowanie dróg z mocy prawa	3,1589 ha
d/ wpis do KW – uchwała o zaliczeniu do kategorii dróg gminnych	0,8235 ha

III. Nieruchomości zbyte przez Gminę w okresie od 1.01.2013r. do 31.12.2013r

Zbyte nieruchomości następowało:

a/ w trybie przetargowym	0,1416 ha
b/ w drodze zasiedzenia	0,1176 ha
c/ przeszła na podstawie decyzji na własność powiatu poznańskiego	0,0307 ha
d/ zmiany w EGiB	0,0025 ha

IV. Inne zmiany

a/ nabycie prawa użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa	0,7042 ha
b/ nieodpłatne nabycie prawa UW na SP od PKP	0,9449 ha
c/ darowizna prawa UW na gruntach Skarbu Państwa	0,0114 ha
d/ decyzja komunalizacyjna z UW na SP przeszło na własność	0,3258 ha

V. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych:

1/ grunty oddane w użytkowanie wieczyste	93,6174 ha
2/ grunty oddane w trwałą zarząd	22,9661 ha
3/ grunty oddane w użytkowanie POD	1,5980 ha
4/ grunty oddane w dzierżawę ogółem	65,3871 ha
Z czego:	
a/ grunty oddane w dzierżawę rolną	22,5250 ha
b/ grunty oddane w dzierżawę pod parkingi	1,8352 ha
c/ grunty oddane pod pawilony handlowe	0,4841 ha
d/ wydzierżawione na inne cele (wędkarze, telefonia kom. itp.)	38,5548 ha
e/ grunty oddane pod ogródki przydomowe	1,9880 ha

Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.

Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak	za okres od 01.01.2013 do 31.12.2013
Lokale mieszkalne i użytkowe	898 762,14
Dzierżawa gruntów	409 005,37
Wpłaty z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu i trwały zarząd	348 417,25
Sprzedaż gruntów i lokali	572 063,33
Dzierżawa wodociągów	45 007,62
Służebność przesyłu	102 467,92
Dzierżawa obwodów łowieckich	2 199,09
Dochody z najmu pomieszczeń w placówkach oświatowych	169 534,28
Dochody z najmu obiektów sportowych	309 593,74

**BUDYNKI UŻYTKOWANE PRZEZ OŚWIATĘ
w okresie od stycznia do grudnia 2013 roku.**

Budynki otrzymane w Trwały Zarząd.

1. SP Czerwonak
2. SP Owińska
3. SP Bolechowo
4. SP Kicin
5. SP Koziegłowy
6. Gimnazjum w Koziegłowach
7. Gimnazjum w Bolechowie
8. Gimnazjum w Czerwonaku
9. Przedszkole w Czerwonaku
10. Przedszkole w Owińskich
11. Przedszkole w Koziegłowach nr 1
12. Przedszkole w Koziegłowach nr 2

Wykaz mienia za okres od 01.01.2013r. do 31.12.2013r.

LOKALE MIESZKALNE

1. Lokale komunalne

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1	Czerwonak, Plac Zielony 3	11	Lokal nr 10 przekwalifikowany został na lokal komunalny
2	Czerwonak, ul. Gdyńska 126	6	
3	Czerwonak, ul. Gdyńska 84	7	
4	Czerwonak, ul. Gdyńska 84a	7	Lokal nr 6 przekwalifikowany został na lokal komunalny
5	Czerwonak, ul. Gdyńska 84b	19	Lokale nr 2, 5, 19 zostały przekwalifikowane na lokale komunalne
6	Czerwonak, ul. Źródlana 60	5	Lokal nr 2 przekwalifikowany został na lokal komunalny
7	Koziegłowy, os. Leśne 19	6	Lokal nr 6 przekwalifikowany został na lokal komunalny
8	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17	4	Lokal nr 4 przekwalifikowany został na lokal komunalny
9	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	8	Lokal nr 2 przekwalifikowany został na lokal komunalny
10	Koziegłowy, ul. Poznańska 39	5	
11	Koziegłowy, ul. Poznańska 41	6	
12	Koziegłowy, ul. Topolowa 14	4	
13	Koziegłowy, ul. Topolowa 14a	4	
14	Koziegłowy, ul. Topolowa 14b	4	
15	Miękowo, ul. Leśna 1	1	
16	Owińska, Plac Przemysława 4	4	
17	Owińska, ul. Bydgoska 8	4	Lokal nr 2 przekwalifikowany został na lokal komunalny
18	Owińska, ul. Poznańska 4	5	Lokale nr 3, 4 i 5 przekwalifikowane zostały na lokale komunalne
19	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	2	Lokal nr 4 przekwalifikowany został na lokal socjalny
20	Czerwonak, ul. Dworcowa 4	2	PKP S.A. przekazała na rzecz Gminy Czerwonak prawo użytkowania wieczystego działek wraz z własnością budynku (akt notarialny Rep. A Numer 875/2013 z dnia 27.03.2013 r.)
21	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	7	Lokal nr 15 został przekwalifikowany na lokal socjalny. Lokale nr 2 i 7 zostały przekwalifikowane na lokale komunalne.
22	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d	0	Lokal nr 84 został sprzedany – akt notarialny Rep. A Numer 5996/2013 z dnia 28.05.2013 r.
23	Mielno, ul. Poznańska 15	3	
RAZEM		124	

2. Lokale socjalne

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1	Owińska, ul. Bydgoska 8	1	Lokal nr 1 przekwalifikowany został na lokal komunalny
2	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	13	Lokal nr 4 przekwalifikowany został na lokal socjalny
3	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	11	Lokal nr 15 został przekwalifikowany na lokal socjalny. Lokale nr 2 i 7 zostały przekwalifikowane na lokale komunalne.

RAZEM	25	
-------	----	--

3. Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1	Owińska, ul. Poprzeczna 15	0	Lokal nr 2 został sprzedany – akt notarialny Rep. A Numer 11196/2013 z dnia 27.09.2013 r.
2	Owińska, ul. Poprzeczna 14a	1	
3	Kicin, ul. Kościelna 9	1	
RAZEM		2	

LOKALE UŻYTKOWE

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1	Czerwonak, ul. Działkowa 2	3	
2	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	2	
3	Owińska, ul. Bydgoska 8	3	
4	Czerwonak, ul. Źródlana 39	2	- pomieszczenie zajmowane przez Aptekę – umowa najmu WKŚ - pomieszczenie zajmowane przez Punkt Kasowy – umowa najmu WF
5	Czerwonak, ul. Gdyńska 87a	1	
6	Czerwonak, ul. Kościelna 2	2	
7	Czerwonak, ul. Leśna 8	3	
8	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d	3	
9	Owińska, ul. Poznańska 1	1	Pałac
10	Czerwonak, ul. Plac Zielony 1	1	GOPS
11	Czerwonak, ul. Św. Wojciecha	1	Kaplica cmentarna
12	Owińska, ul. Poprzeczna 13a	1	Kotłownia
	Owińska, ul. Dworcowa 4	3	PKP S.A. przekazała na rzecz Gminy Czerwonak prawo użytkowania wieczystego działek wraz z własnością budynku (akt notarialny Rep. A Numer 875/2013 z dnia 27.03.2013 r.) - pomieszczenie zajmowane przez Naukę Języków Obcych - pomieszczenie biurowe - sklep
	Czerwonak, ul. Gdyńska 53	2	PKP S.A. przekazała na rzecz Gminy Czerwonak prawo użytkowania wieczystego działek wraz z własnością budynku (akt notarialny Rep. A Numer 893/2013 z dnia 27.03.2013 r.)
13	Czerwonak, ul. Stawna 3	1	Magazyn ZHP
RAZEM		29	