

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2012r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2012r. do 31.12.2012r.

	01.01.2012r.	31.12.2012r.
Grunty	88.176	89.144
Budynki i lokale	21.202	9.620
Obiekty inż. .lądowej	50.914	55.652
Maszyny i urz.tech.	232	223
Śr. transportu	144	219
Narzędzia, przyrządy	210	186
SUMA	160.878	155.044

Zmiany zwiększające lub zmniejszające mienie w roku 2012 dotyczą m.in:

- zakup, sprzedaż i przekazanie w trwały zarząd gruntów,
- zakup sprzętu komputerowego,
- zjazdy na drogi gminne w Koziegłowach i Owińskach,
- oświetlenie drogowe w Kicinie, Bolechówku, Bolechowie Os., Owińskach, Szlachęcinie,
- oświetlenie solarne w Czerwonaku ul. Tęczowa,
- kanalizacja w Czerwonaku ul.Źródlana i ul. Polna, Promnice ul. Południowa i Północna, Bolechowo Osiedle ul. Wojska Polskiego,
- wodociąg w Mielnie,
- zakup sieci wodociągowych w Promnicach, Mielnie, Bolechówku, Owińskach i Kicinie od PIB MELIOPOZ,
- zakup zestawu PSP-R1 do udzielania poszkodowanym pierwszej pomocy,
- zakup samochodu osobowego Chevrolet Orlando oraz Dacia Duster,
- zakup drogi od Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu,
- ul. Swarzędzka w Kicinie, ul. Plażowa, ul. Ks.Piotrowskiego w Owińskach, ul. Polna, ul. Źródlana w Czerwonaku, ul. Taczaka w Koziegłowach,
- uzbrojenie terenów aktywizacji gospodarczej w Bolechowie,
- zakup nieruchomości przy ul. Kwiatowej w Koziegłowach oraz przeniesienie prawa własności do CzTBS Sp. z o.o. w zamian za udziały,
- chodnik w Czerwonaku ul. Poprzeczna, ul. Leśna ul. Polna, w Koziegłowach ul. Topolowa, w Bolechówku ul. Lipowa,
- zakup radarowego miernika prędkości,
- zwiększenie wartości budynków gminnych (m.in. wymiana stolarki okiennej, ocieplenie budynków itp.),
- budowa pomieszczeń gospodarczych przy budynku komunalnym w Czerwonaku
- utwardzenie fragmentu placu przy targowisku w Koziegłowach,
- miejsca pod wiaty przystankowe na terenie gminy oraz wiaty,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego w Kicinie,
- przekazanie do Akwenu quada „INCA TRACK oraz kąpieliska „Akwen Tropikana” w Owińskach wraz z całym wyposażeniem, oraz sceny rozkładanej przenośnej,
- przekazanie w trwały zarząd budynku Przedszkola nr 1 w Koziegłowach wraz z terenem wokół,
- przekazanie w trwały zarząd budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Bolechowie wraz z zagospodarowaniem terenu wokół,
- przekazanie w trwały zarząd budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Koziegłowach wraz z salą gimnastyczną i boiskami,
- przekazanie w trwały zarząd zespołu boisk ORLIK do AKWENU,
- przekazanie do Gimnazjum w Bolechowie traktora Cast i pojemnika na trawę,

- przekazanie wirówki laboratoryjnej do PRO FAMILII oraz defibrylatora do Stacji Pogotowia Ratunkowego,
- przekazanie gazociągu w Czerwonaku, Koziegłowych i Bolechowie Os. do Wielkopolskiego Zakładu Gazowniczego w Poznaniu,
- przekazanie monitoru do Szkoły Podstawowej w Owińskach.

2. W wyniku zawartej umowy bankowej Gmina przejęła od T M „PRESSTA” S A w Bolechowie i posiada akcje zwykłe imienne o wartości.....1.290,9 tys. Zł

3. Akcje w spółkach:

a/. Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego.....7.705 tys.

100% udziałów Gminy Czerwonak

b/. Wartość udziałów w PW „TRANSKOM” sp-ka z o o3.179 tys.

c/. Akcje w Aquanet SA..... 28.262 tys.

d/ udziały w TU „Wielkopolska”.....0.4 tys.

4. Udziały we Wspólnotach mieszkaniowych:

– Kicin – 19 tys. ,

- Poprzeczna 15 – 0,4 tys.,

- Poprzeczna 14 - 0,7 tys.,

- Poprzeczna 13 - 0,9 tys.,

5. Spółdzielcze prawo do lokali w Spółdzielni Koziegłowy – udziały – 6 tys.

Informacja dotycząca stanu mienia komunalnego na dzień 31.12.2012r. w zakresie gruntów i sposobu zagospodarowania gruntów komunalnych.

I. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2012r. wynosi 706,5298 ha w tym:

1/ prawa własności – 703,2523 ha

2/ użytkowania wieczystego Gminy na gruntach Skarbu Państwa – 3,2775 ha

II. W okresie od 1.01.2012r. do 31.12.2012r.

do zwiększenia stanu mienia komunalnego przyczyniło się:

a/ komunalizacja gruntów **0,2490 ha**

b/ wykup na cele publiczne **1,3559 ha**

c/ przejmowanie dróg z mocy prawa **3,7243 ha**

d/ nieodpłatne nabycie gruntów od ANR **0,5575 ha**

e/ kupno **2,1539 ha**

f/ przybytek powierzchni przy podziałach nieruchomości **0,0331 ha**

III. Nieruchomości zbyte przez Gminę w okresie od 1.01.2012r. do 31.12.2012r

Zbycie nieruchomości następowało:

a/ w trybie przetargowym **0,2052 ha**

b/ w drodze zasiedzenia **0,6723 ha**

c/ w trybie bezprzetargowym **0,0744 ha**

d/ aport – wkład niepieniężny **0,7547 ha**

g/ przekształcenie użytkowania wieczystego na własność **0,0018 ha**

h/ zmiany w EGIB **0,1241 ha**

IV. Inne zmiany

a/ wykonanie prawa pierwokupu uw na SP **0,7514 ha**

V. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych:

1/ grunty oddane w użytkowanie wieczyste **93,6174 ha**

2/ grunty oddane w trwały zarząd **22,8126 ha**

3/ grunty oddane w użytkowanie POD **1,5980 ha**

4/ grunty oddane w dzierżawę ogółem **71,1035 ha**

Z czego:

a/ grunty oddane w dzierżawę rolną **29,6518 ha**

b/ grunty oddane w dzierżawę pod parkingi **0,7237 ha**

c/ grunty oddane pod pawilony handlowe **0,4423 ha**

d/ wydzierżawione na inne cele (wędkarze, telefonia kom. itp.) **38,5340 ha**

e/ grunty oddane pod ogródki przydomowe **1,7517 ha**

Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.

Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak	Za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r
Lokale mieszkalne i użytkowe	870 843,72
Dzierżawa gruntów	351 838,10
Wpłaty z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu i trwały zarząd	343 033,96
Sprzedaż gruntów i lokali	351 787,20
Dzierżawa wodociągów	30 469,62
Dochody z najmu sal gimnastycznych	153 325,47
Dzierżawa obwodów łowieckich	3 814,25
Dochody z najmu obiektów sportowych	303 564,48

**BUDYNKI UŻYTKOWANE PRZEZ OŚWIATĘ
w okresie od stycznia do grudnia 2012 roku.**

Budynki otrzymane w Trwały Zarząd.

1. SP Czerwonak
2. SP Owińska
3. SP Bolechowo
4. SP Kicin
5. SP Koziegłowy
6. Gimnazjum w Koziegłowach
7. Gimnazjum w Bolechowie
8. Gimnazjum w Czerwonaku

9. Przedszkole w Czerwonaku
10. Przedszkole w Owińskach
11. Przedszkole w Koziegłowach nr 1
12. Przedszkole w Koziegłowach nr 2

Wykaz mienia za okres od 01.01.2012r. do 31.12.2012r.

LOKALE MIESZKALNE

1. Lokale komunalne

Lp.	Adres budynku	Ilość mieszkań	Uwagi
1	Czerwonak, Plac Zielony 3	10	
2	Czerwonak, ul. Gdyńska 126	6	Lokal nr 4 - przekwalifikowany został na lokal komunalny
3	Czerwonak, ul. Gdyńska 84	7	
4	Czerwonak, ul. Gdyńska 84a	6	
5	Czerwonak, ul. Gdyńska 84b	16	
8	Czerwonak, ul. Źródłana 60	4	Lokal nr 2 przekwalifikowany został na lokal socjalny.
11	Koziegłowy, os. Leśne 19	5	
12	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17	3	
13	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	7	
14	Koziegłowy, ul. Poznańska 39	5	
15	Koziegłowy, ul. Poznańska 41	6	
16	Koziegłowy, ul. Topolowa 14	4	
17	Koziegłowy, ul. Topolowa 14a	4	
18	Koziegłowy, ul. Topolowa 14b	4	
19	Miękowo, ul. Leśna 1	1	
20	Owińska, Plac Przemysława 4	4	
21	Owińska, ul. Bydgoska 8	3	
22	Owińska, ul. Poznańska 4	2	Lokale nr 3 – przekwalifikowany został na lokal socjalny
23	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	3	Lokal nr 3 – przekwalifikowany został na lokal komunalny
24	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	6	
25	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d	1	
26	Mielno, ul. Poznańska 15	3	
RAZEM		110	

2. Lokale socjalne

Lp.	Adres budynku	Ilość mieszkań	Uwagi
1	Czerwonak, Plac Zielony 3	1	
4	Czerwonak, ul. Gdyńska 84a	1	
5	Czerwonak, ul. Gdyńska 84b	3	
	Czerwonak, ul. Źródłana 60	1	Lokal nr 2 - przekwalifikowany został na lokal socjalny.
11	Koziegłowy, os. Leśne 19	1	
12	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17	1	
13	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	1	
21	Owińska, ul. Bydgoska 8	2	Lokal nr 5 został uzyskany w wyniku zaadaptowania pomieszczenia biurowego.
22	Owińska, ul. Poznańska 4	3	Lokal nr 3 – przekwalifikowany został na lokal socjalny
23	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	12	Lokal nr 3 – przekwalifikowany został na lokal komunalny
24	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	12	Lokal nr 3 został podzielony na 2 lokale socjalne.
RAZEM		38	

3. Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych

Lp.	Adres budynku	Ilość mieszkań	Uwagi
2	Owińska, ul. Poprzeczna 15	1	
3	Owińska, ul. Poprzeczna 14a	1	
5	Kicin, ul. Kościelna 9	1	Lokal nr 2 został sprzedany – akt notarialny z dnia 7.11.2012 r.
RAZEM		3	

4. Lokalu użytkowe

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1	Czerwonak, ul. Działkowa 2	2	
2	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	2	
3	Owińska, ul. Bydgoska 8	3	
4	Czerwonak, ul. Źródlana 39	2	- pomieszczenie zajmowane przez Aptekę – umowa najmu WKŚ - pomieszczenie zajmowane przez Punkt Kasowy – umowa najmu WF
5	Czerwonak, ul. Gdyńska 87a	1	
6	Czerwonak, ul. Kościelna 2	2	
7	Czerwonak, ul. Leśna 8	3	
8	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d	3	
9	Owińska, ul. Poznańska 1	1	Pałac
10	Czerwonak, ul. Plac Zielony 1	1	GOPS
11	Czerwonak, ul. Św. Wojciecha	1	Kaplica cmentarna – nastąpiła zmiana administracyjna nazwy ulicy
12	Owińska, ul. Poprzeczna 13a	1	Kotłownia
13	Czerwonak, ul. Sławna 3	1	Magazyn ZHP
RAZEM		20	