

**Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2011 roku sporządzona w tys. złotych za okres od 1.01.2011 r. do 31.12.2011 r.**

	<b>01.01.2011r.</b>	<b>31.12.2011r.</b>
Grunty	89.077	88.176
Budynki i lokale	21.594	21.202
Obiekty inż.łdowej	45.678	50.914
Maszyny i urz.tech.	326	232
Śr.transportu	158	144
Narzędzia,przrzqdy	243	210
<b>SUMA</b>	<b>157.076</b>	<b>160.878</b>

**1.**Zmiany zwiększające lub zmniejszające mienie w roku 2011 dotyczą m.in:

- sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych w Owińskach i Kicinie,
- zakup, sprzedaż i przekazanie w trwały zarząd gruntów,
- zakup i przekazanie sprzętu komputerowego,
- likwidacja budynków gospodarczych w Owińskach i Koziegłównach,
- zjazdy na drogi gminne w Bolechówku, Owińskach i Kicinie,
- oświetlenie drogowe w Bolechowie, Promnicach, Kicinie, Koziegłównach, Czerwonaku, Klinach i Bolechówku,
- kanalizacja w Czerwonaku,
- przekazanie do Akwenu samochodu marki „Żuk”,
- przekazanie w trwały zarząd budynku przedszkola w Czerwonaku,
- zakup agregatu,
- plac zabaw, quad, pomosty na kąpielisku w Owińskach,
- parking w Koziegłównach i Owińskach,
- zwiększenie wartości samochodu straży gminnej w związku z zakupem wyciągarki samochodowej,
- pomieszczenie gospodarcze w Koziegłównach,
- zwiększenie wartości budynków gminnych,
- wykonanie schodów na targowisku w Koziegłównach wraz ze słupami,
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych przy domu przedpogrzebowym w Czerwonaku
- oraz wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku,
- zakup urządzenia wodociągowego w Owińskach,
- wiaty przystankowe na terenie gminy.

**2.**W wyniku zawartej umowy bankowej Gmina przejęła od T M „PRESSTA” S A w Bolechowie i posiada akcje zwykłe imienne o wartości.....1.290,9 tys. zł

**3.Akcje w spółkach:**

a/.Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego.....4.639,5 tys.

100% udziałów Gminy Czerwonak

b/. Wartość udziałów w PW „TRANSKOM” sp-ka z o o .....3.179 tys.  
c/. Akcje w Aquanet SA..... 28.262 tys.  
d/ udziały w TU „Wielkopolska” .....0.4 tys.

#### **4.Udziały we Wspólnotach mieszkaniowych:**

– Kicin – 41 tys. ,  
- Poprzeczna 15 – 0,4 tys.,  
- Poprzeczna 0,7tys.,  
- Poprzeczna 2,6 tys.,

#### **5. Spółdzielcze prawo do lokali w Spółdzielni Koziegłowy – udziały – 6 tys.**

### **Informacja dotycząca stanu mienia komunalnego na dzień 31.12.2011r. w zakresie gruntów i sposobu zagospodarowania gruntów komunalnych.**

**I. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2011r. wynosi 699,5372 ha w tym:**  
**1/ prawa własności – 697,0111 ha**  
**2/ użytkowania wieczystego Gminy na gruntach Skarbu Państwa – 2,5261 ha**

#### **II. W okresie od 1.01.2011r. do 31.12.2011r.**

do zwiększenia stanu mienia komunalnego przyczyniło się:

a/ komunalizacja gruntów	2,6500 ha
b/ wykup na cele publiczne	0,9634 ha
c/ przejmowanie dróg z mocy prawa	0,3757 ha
d/ darowizna	0,1875 ha
e/ nabycie gruntów w rozliczeniu opłaty adiacenckiej	0,9641 ha
f/ przybytek powierzchni przy podziałach nieruchomości	0,0127 ha
g/ zamiana	0,1229 ha

#### **III. Nieruchomości zbyte przez Gminę w okresie od 1.01.2011r. do 31.12.2011r**

Zbycie nieruchomości następowało:

a/ w trybie przetargowym	0,3678 ha
b/ w drodze zasiedzenia	0,1161 ha
c/ w trybie bezprzetargowym	0,0255 ha
d/ zamiana	0,1762 ha
e/ ubytek powierzchni przy podziałach nieruchomości	0,0127 ha
f/ zbycie uw na SP	0,1506 ha
g/ przekształcenie użytkowania wieczystego na własność	0,0019 ha

#### **IV. Inne zmiany**

a/ zmiana z uw na SP w prawo własności – SPECUSTAWA DROGOWA	0,0969 ha
b/ zmiana formy władania – wpis uw w KW	0,0500 ha

#### **V. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych:**

1/ grunty oddane w użytkowanie wieczyste	93,6192 ha
2/ grunty oddane w trwały zarząd	17,7144 ha
3/ grunty oddane w użytkowanie POD	1,5980 ha
4/ grunty oddane w dzierżawę ogółem	92,5086 ha
Z czego:	
a/ grunty oddane w dzierżawę rolną	50,0927 ha
b/ grunty oddane w dzierżawę pod parkingi	1,5647 ha
c/ grunty oddane pod pawilony handlowe	0,4253 ha

d/ wydzierżawione na inne cele (wędkarze, telefonia kom. itp.)  
e/ grunty oddane pod ogródki przydomowe

**38,6664 ha**  
**1,7595 ha**

**Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak w okresie od 01.01.2011r do 31.12.2011r.**

Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak	Za okres od 01.01.2011r. do 31.12.2011r
Lokale mieszkalne i użytkowe	843.649,80
Dzierżawa gruntów	361.776,01
Wpłaty z tytułu użytku wieczystego	341.538,41
Sprzedaż gruntów i lokali	893.021,00
Dzierżawa wodociągów	63.965,99
Dochody z najmu sal gimnastycznych	135.713,55
Dzierżawa obwodów łowieckich	2.162,66
Dochody z najmu obiektów sportowych	273.711,56

**BUDYNKI UŻYTKOWANE PRZEZ OŚWIATĘ  
w okresie od stycznia do grudnia 2011 roku.**

Szkoła Podstawowa w Czerwonaku – ul. Rolna 1 , 62-004 Czerwonak-trwały zarząd

Szkoła Podstawowa w Kicinie – ul. Gwarna 1, 62-004 Czerwonak-trwały zarząd

Szkoła Podstawowa w Bolechowie – ul. Wojska Polskiego 6, 62-005 Owińska

Szkoła Podstawowa w Koziegłowych – ul. Poznańska, 62-028 Koziegłowy

Szkoła Podstawowa w Owińskich, ul. Poprzeczna 10, 62-005 Owińska-trwały zarząd

Gimnazjum w Czerwonaku – ul. Szkolna 1, 62-004 Czerwonak-trwały zarząd

Gimnazjum w Bolechowie – ul. Wojska Polskiego 6 , 62-005 Owińska

Gimnazjum w Koziegłowych – ul. Piaskowa 15, 62-028 Koziegłowy

Przedszkole w Czerwonaku – pl. Zielony 4, 62-004 Czerwonak- trwały zarząd

Przedszkole w Owińskich – ul. Poprzeczna 5, 62-005 Owińska-trwały zarząd

Przedszkole w Koziegłowych – ul. Leśna 22, 62-028 Koziegłowy

Przedszkole w Koziegłowych – ul. Kanałowa 7 , 62-028 Koziegłowy

Przedszkole w Koziegłowych – ul. Poznańska 16 A, 62-028 Koziegłowy

Wykaz mienia za okres od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.

LOKALE MIESZKALNE

1. Lokale komunalne

Lp.	Adres budynku	Ilość mieszkań	Uwagi
1	Czerwonak, Plac Zielony 3	10	Lokal nr 10 przekwalifikowany został na lokal socjalny
2	Czerwonak, ul. Gdyńska 126	5	Lokal nr 4 – przekwalifikowany został na lokal socjalny
3	Czerwonak, ul. Gdyńska 84	7	
4	Czerwonak, ul. Gdyńska 84a	6	Lokal nr 6 – przekwalifikowany został na lokal socjalny
5	Czerwonak, ul. Gdyńska 84b	16	Lokale nr 2, 5, 19 – przekwalifikowane zostały na lokale socjalne
6	Czerwonak, ul. Leśna 8	---	Lokal został przekazany na potrzeby Straży Gminnej
7	Czerwonak, ul. Rolna 1	---(1)	Trwały zarząd Dyrekcji szkoły.
8	Czerwonak, ul. Źródłana 60	5	
9	Kicin, ul. Gwarna 1	---(2)	Trwały zarząd Dyrekcji szkoły
10	Kicin, ul. Poznańska 61	---(6)	Budynek został sprzedany – akt notarialny z dnia 9.12.2011r.
11	Koziegłowy, os. Leśne 19	5	Lokal nr 6 – przekwalifikowany został na lokal socjalny
12	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17	3	Lokal nr 4 – przekwalifikowany został na lokal socjalny
13	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	7	Lokal nr 2 – przekwalifikowany na lokal socjalny
14	Koziegłowy, ul. Poznańska 39	5	
15	Koziegłowy, ul. Poznańska 41	6	
16	Koziegłowy, ul. Topolowa 14	4	
17	Koziegłowy, ul. Topolowa 14a	4	
18	Koziegłowy, ul. Topolowa 14b	4	
19	Miękowo, ul. Leśna 1	1	
20	Owińska, Plac Przemysława 4	4	
21	Owińska, ul. Bydgoska 8	3	Lokal nr 1 – przekwalifikowany na lokal socjalny
22	Owińska, ul. Poznańska 4	3	Lokale nr 4 i 5 –

			przekwalifikowane na lokale socjalne
23	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	2	W roku 2011 1 lokal przekwalifikowany na socjalny
24	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	6	2 w roku 2011 -2 lokale przekwalifikowane na socjalne
25	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d	1	Lokal oddany w najem Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Swarzędzu
26	Mielno, ul. Poznańska 15	3	
RAZEM		110	

## 2. Lokale socjalne

Lp.	Adres budynku	Ilość mieszkań	Uwagi
1	Czerwonak, Plac Zielony 3	1	
2	Czerwonak, ul. Gdyńska 126	1	
4	Czerwonak, ul. Gdyńska 84a	1	
5	Czerwonak, ul. Gdyńska 84b	3	
10	Kicin, ul. Poznańska 61	---(2)	
11	Koziegłowy, os. Leśne 19	1	
12	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17	1	
13	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	1	
21	Owińska, ul. Bydgoska 8	1	
22	Owińska, ul. Poznańska 4	2	
23	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	13	
24	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	11	
RAZEM		36	

## 3. Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych

Lp.	Adres budynku	Ilość mieszkań	Uwagi
1	Owińska, ul. Poprzeczna 13a	---(1)	Lokal sprzedany – akt notarialny 26.10.2011r.
2	Owińska, ul. Poprzeczna 15	1	
3	Owińska, ul. Poprzeczna 14a	1	
4	Owińska, ul. Poprzeczna 13c	---(1)	Lokal sprzedany – akt notarialny 28.02.2011r.
5	Kicin, ul. Kościelna 9	2	
RAZEM		4	

## 4. Lokalu użytkowe

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Uwagi
1	Czerwonak, ul. Działkowa 2	2	Zwolniony został lokal zajmowany przez Pielęgniarki Środowiskowe. Zmiana przeznaczenia na pomieszczenia archiwum
2	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	2	
3	Owińska, ul. Bydgoska 8	3	

4	Czerwonak, ul. Źródłana 39	2	- pomieszczenie zajmowane przez Aptekę – umowa najmu WKŚ - pomieszczenie zajmowane przez Punkt Kasowy – umowa najmu WF
5	Czerwonak, ul. Gdyńska 87a	1	
6	Czerwonak, ul. Kościelna 2	2	
7	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d	3	
8	Owińska, ul. Poznańska 1	1	Pałac
9	Czerwonak, ul. Plac Zielony 1	1	GOPS
10	Czerwonak, ul. Św. Wojciecha	1	Kaplica cmentarna – nastąpiła zmiana administracyjna nazwy ulicy
11	Owińska, ul. Poprzeczna 13a	1	Kotłownia
12	Czerwonak, ul. Stawna 3	1	Magazyn ZHP
RAZEM		21	