

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2010 roku sporządzona w tys. złotych za okres od 1.10.2009r do 31.12.2009r oraz od 01.01.2010 do 31.12.2010r

	Od 01 stycznia do 30 września 2009	Od 01 października do 31 grudnia 2009	Stan na dzień 31.12.2009r	Stan dzień 31.12.2010r
Grunty	81.071	- 6.255	74.816	89.077
Budynki i lokale	32.236	- 10.279	21.957	21.594
Obiekty inż. lądowej	47.086	- 4.045	43.041	45.678
Maszyny i urz. tech	1.286	- 964	322	326
Śr. transportu	758	- 614	144	158
Wyposażenie	1.141	- 236	905	243
suma	163.578	-22.393	141.185	157.076

Zmiany zwiększające lub zmniejszające mienie w roku 2009 dotyczą:

- przekazanie wybudowanych ulic w Czerwonaku: Akacyjowej ,Klonowej ,Słonecznej,
- zwiększenie wartości stacji uzdatniania wody w Potaszach,
- przekazanie Placu Przemysława,
- oświetlenie w miejscowości: Potasie i Promnice,
- wybudowanie ulicy Swarzędzkiej w Kicinie,
- zakup i przekazanie w trwały zarząd gruntów,
- sprzedaż lokali Bolechowo Osiedle i Owińska,
- zakup, likwidacja sprzętu komputerowego,
- przekazanie maszyn i wyposażenia do OSP w Czerwonaki i Promnicach,
- przekazanie sań lodowych do ratownictwa OSP Czerwonak,
- zakup 2 motorowerów,
- zwiększenie wartości budynków oświatowych,
- przekazanie w trwały zarząd do SAPO i Akwenu; sal gimnastycznych gimnazjum i szkół podstawowych/Czerwonak ,Kicin ,Owińska/, tereny wokół szkół, boisk, przedszkoli, skateparku ,pływalni, hali sportowej, budynku KS Błękitni,

Zmiany zwiększające lub zmniejszające mienie w roku 2010 dotyczą:

- wartości niematerialnych i prawnych netto na dzień 31.12.2010 - 180.891
- zakup sprzedaż i oddanie w trwały zarząd gruntów pod : boiska sportowe ,hale

- namiotową pod kortami w Bolechowie,
- sprzedaż lokali w Owińskach,
- przyjęcie na stan budynku handlowo-usługowego ul. Kanałowa w Koziegłowach,
- chodnik w Promnicach,
- zagospodarowanie terenów oświatowych,
- budowa parkingu w Koziegłowach ul. Poznańska,
- oświetlenie uliczne,
- zatoki autobusowej,
- wybudowanie ulic: Gajowej , Bukowej, Jesionowej,
- budowa kąpieliska w Owińskach,
- monitoring gminny,
- likwidacja samochodu Straży Gminnej Chevrolet,
- likwidacja samochodu Żuk w OSP Promnice,
- zakup 2 samochodów Fiat Panda do Wydziału Inwestycji i do Wydziału Dróg,
- przekazanie hali namiotowej pod kortami w Bolechowie

2.W wyniku zawartej ugody bankowej Gmina przejęła od T M „PRESSTA” S A w Bolechowie i posiada akcje zwykłe imienne o wartości.....1.290,9 tys. Zł

3.Akcje w spółkach:

a/.Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego.....4.639,5 tys.

100% udziałów Gminy Czerwonak

b/. Wartość udziałów w PW „TRANSKOM” sp-ka z o o3.179 tys.

c/. Akcje w Aquanet SA..... 28.262 tys.

d/ udziały w TU „Wielkopolska”.....0.4 tys.

4.Udziały we Wspólnotach mieszkaniowych:

- Kicin – 41 tys. ,
- Poprzeczna 15 – 0,4 tys.,
- Poprzeczna 0,7tys.,
- Poprzeczna 2,6 tys.,

5. Spółdzielcze prawo do lokali w Spółdzielni Koziegłowy – udziały – 6 tys.

Informacja dotycząca stanu mienia komunalnego na dzień 31.12.2010r. w zakresie gruntów i sposobu zagospodarowania gruntów komunalnych.

I. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2010r. wynosi 695,1117 ha w tym:

1/ prawa własności – 692,4593 ha

2/ użytkowania wieczystego Gminy na gruntach Skarbu Państwa – 2,6524 ha

II. Wartość gruntów komunalnych szacuje się na kwotę: 89.076.757,06-zł

(słownie: osiemdziesiąt dziewięć milionów siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem złotych 06/100)

Przeszacowania wartości gruntów komunalnych dokonano zgodnie z dyspozycją art. 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. nr 102, poz. 651 ze zmianami) na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu statystycznego z dnia 13 stycznia 2011r. **w sprawie w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2010r.**

III. W okresie od 1.01.2010r. do 31.12.2010r.

do powiększenia stanu mienia komunalnego przyczyniło się:

a/ komunalizacja gruntów	1,6140 ha
b/ wykup na cele publiczne	0,7479 ha
c/ przejmowanie dróg z mocy prawa	0,0016 ha
d/ darowizna	0,0782 ha
e/ nabycie gruntów w rozliczeniu opłaty adiacenckiej	0,5623 ha
f/ wykup prawa do użytkowania wieczystego	0,0000 ha
g/ nieodpłatne nabycie na podstawie innych tytułów prawnych	0,0000 ha
h/ przejmowanie dróg z mocy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych SPECUSTAWA DROGOWA	1,9938 ha
i/ przybytek powierzchni przy podziałach nieruchomości	0,0260 ha
j/ zniesienie współwłasności współużytkowania wieczystego nieuwzględnione w zestawieniu na rok 2009	0,3070 ha
k/ nabycie prawa uw na gruntach Skarbu Państwa	0,8328 ha

IV. Nieruchomości zbyte przez Gminę w okresie od 1.01.2010r. do 31.12.2010r

Zbycie nieruchomości następowało:

a/ w trybie przetargowym	1,3587 ha
b/ w drodze zasiedzenia	0,3400 ha
c/ w trybie bezprzetargowym	0,0910 ha
d/ w drodze wniesienia aportem	0,0000 ha
e/ w drodze darowizny	0,1815 ha
f/ decyzja o ustaleniu drogi wojewódzkiej	1,0621 ha
g/ ubytek powierzchni przy podziałach nieruchomości	0,0384 ha
h/ stwierdzenie nieważności decyzji komunalizacyjnej	0,0000 ha
i/ regulacje wynikające z danych zawartych w EGB	0,0001 ha
j/ regulacje wynikające z podwójnego wpisania działki	0,5548 ha

V. Zmiana formy władania

a/ wykup użytkowania wieczystego na gruntach Gminy Czerwonak	0,0000 ha
b/ komunalizacja gruntów będących w UW Gminy Czerwonak	50,7016 ha

VI. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych:

1/ grunty oddane w użytkowanie wieczyste	93,5711 ha
2/ grunty oddane w trwałą zarząd	17,4848 ha
3/ grunty oddane w użytkowanie POD	1,5980 ha
4/ grunty oddane w dzierżawę ogółem	91,5940 ha
Z czego:	
a/ grunty oddane w dzierżawę rolną	50,0927 ha
b/ grunty oddane w dzierżawę pod parkingi	1,2560 ha
c/ grunty oddane pod pawilony handlowe	0,3499 ha
d/ wydzierżawione na inne cele (wędkarze, telefonia kom. itp.)	38,5418 ha
e/ grunty oddane pod ogródki przydomowe	1,3536 ha

BUDYNKI UŻYTKOWANE PRZEZ OŚWIATĘ
w okresie od września do grudnia 2009 roku i w 2010 roku.

1. Szkoła Podstawowa w Czerwonaku – ul. Rolna 1 , 62-004 Czerwonak
2. Szkoła Podstawowa w Kicinie – ul. Gwarna 1, 62-004 Czerwonak
3. Szkoła Podstawowa w Bolechowie – ul. Wojska Polskiego 6, 62-005 Owińska
4. Szkoła Podstawowa w Koziegłowych – ul. Poznańska, 62-028 Koziegłowy
5. Szkoła Podstawowa w Owińskich, ul. Poprzeczna 10, 62-005 Owińska
6. Gimnazjum w Czerwonaku – ul. Szkolna 1, 62-004 Czerwonak
7. Gimnazjum w Bolechowie – ul. Wojska Polskiego 6 , 62-005 Owińska
8. Gimnazjum w Koziegłowych – ul. Piaskowa 15, 62-028 Koziegłowy
9. Przedszkole w Czerwonaku – pl. Zielony 4, 62-004 Czerwonak
10. Przedszkole w Owińskich – ul. Poprzeczna 5, 62-005 Owińska
11. Przedszkole w Koziegłowych – ul. Leśna 22, 62-028 Koziegłowy
12. Przedszkole w Koziegłowych – ul. Kanałowa 7 , 62-028 Koziegłowy
13. Przedszkole w Koziegłowych – ul. Poznańska 16 A, 62-028 Koziegłowy

Wykaz mienia za okres od dnia 30.09.2009r. do dnia 31.12.2009r.

LOKALE MIESZKALNE

	L.p.	Adres budynku	ilość mieszkań	uwagi
Lokale KOMUNALNE	1	Czerwonak, Plac Zielony 3	11	
	2	Czerwonak, Gdyńska 126	6	
	3	Czerwonak, Gdyńska 84	7	
	4	Czerwonak, Gdyńska 84A	7	
	5	Czerwonak, Gdyńska 84B	19	
	6	Czerwonak, Leśna 8	1	
	7	Czerwonak ul. Rolna 1	1	
	8	Czerwonak ul. Źródłana 60	5	
	9	Kicin, ul. Gwarna 1	2	
	10	Kicin, ul. Poznańska 61	6	
	11	Koziegłowy, os. Leśne 19	6	
	12	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17	4	
	13	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	8	
	14	Koziegłowy, ul. Poznańska 39	5	
	15	Koziegłowy, ul. Poznańska 41	6	
	16	Koziegłowy, ul. Topolowa 14	4	
	17	Koziegłowy, ul. Topolowa 14A	4	
	18	Koziegłowy, ul. Topolowa 14B	4	
	19	Miękowo, ul. Leśna 1	1	
	20	Owińska, Pl. Przemysława 4	4	

	21	Owińska, ul. Bydgoska 8	4	
	22	Owińska, ul. Poznańska 4	5	
	23	Mielno, ul. Poznańska 15 -	3	
	24	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	3	przekwalifikowane na komunalne
	25	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	8	przekwalifikowane na komunalne
	26	Bolechowo, ul. Wojska Polskiego 8	2	sprzedane w październiku 2009r.
	27	Koziegłowy, ul. Poznańska 15D	2	pozyskane w dniu 9.09.2009r.
	RAZEM		138	
Lokale społeczne	1	Czerwonak, Gdyńska 145	12	
	2	Czerwonak, Gdyńska 124	9	
	3	Kicin, Poznańska 61 -	2	
	RAZEM		23	
wspólnoty mieszkaniowe	1	Owińska, Poprzeczna 13A	1	
	2	Owińska, Poprzeczna 13B	1	
	3	Owińska, ul. Poprzeczna 15	1	
	4	Owińska, ul. Poprzeczna 14A	1	
	5	Owińska, ul. Poprzeczna 14B	1	
	6	Owińska, Poprzeczna 13C	2	
	7	Kicin, ul. Kościelna 9	3	
	RAZEM		10	

LOKALE UŻYTKOWE

		Adres	ilość lokali	uwagi
Lokale użytkowe	1	Czerwonak, ul. Działkowa 2	3	umowa użyczenia
	2	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	2	
	3	Owińska, ul. Bydgoska 8	3	
	4	Czerwonak, ul. Źródlana 39	2	
	5	Czerwonak, ul. Gdyńska 87A	1	
	6	Czerwonak, ul. Kościelna 2	2	
	7	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d	2	pozyskane w dniu 9.09.2009r.
	8	Owińska, ul. Poznańska 1	1	Pałac
	9	Czerwonak, Plac Zielony 1	1	GOPS
	10	Czerwonak, ul. Polna	1	budynek przedpogrzebowy
	11	Owińska, ul. Poprzeczna 13a	1	kotłownia
		Czerwonak, ul. Stawna 1	1	magazyn ZHP
	Razem - 13 lokali		20	

Wykaz mienia za okres od dnia 1.01.2010r. do dnia 31.12.2010r.

LOKALE MIESZKALNE

	L.p.	Adres budynku	ilość mieszkań	uwagi
Lokale KOMUNALNE	1	Czerwonak, Plac Zielony 3	11	
	2	Czerwonak, Gdyńska 126	6	
	3	Czerwonak, Gdyńska 84	7	
	4	Czerwonak, Gdyńska 84A	7	
	5	Czerwonak, Gdyńska 84B	19	
	6	Czerwonak, Leśna 8	1	
	7	Czerwonak ul. Rolna 1	1	
	8	Czerwonak ul. Źródłana 60	5	
	9	Kicin, ul. Gwarna 1	2	
	10	Kicin, ul. Poznańska 61	6	
	11	Koziegłowy, Os. Leśne 19	6	
	12	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17	4	
	13	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	8	
	14	Koziegłowy, ul. Poznańska 39	5	
	15	Koziegłowy, ul. Poznańska 41	6	
	16	Koziegłowy, ul. Topolowa 14	4	
	17	Koziegłowy, ul. Topolowa 14A	4	
	18	Koziegłowy, ul. Topolowa 14B	4	
	19	Miękowo, ul. Leśna 1	1	
	20	Owińska, Pl. Przemysława 4	4	
	21	Owińska, ul. Bydgoska 8	4	
	22	Owińska, ul. Poznańska 4	5	
	23	Mielno, ul. Poznańska 15 -	3	
	24	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	3	przekwalifikowane na komunalne
	25	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	8	przekwalifikowane na komunalne
	26	Koziegłowy, ul. Poznańska 15D	2	
	RAZEM		136	
Lokale socjalne	1	Czerwonak, Gdyńska 145	12	
	2	Czerwonak, Gdyńska 124	9	
	3	Kicin, Poznańska 61 -	2	
	RAZEM		23	
wspólnoty mieszkaniowe	1	Owińska, Poprzeczna 13A	1	
	2	Owińska, Poprzeczna 13B	--- (1)	sprzedane 24.03.2010r.
	3	Owińska, ul. Poprzeczna 15	1	
	4	Owińska, ul. Poprzeczna 14A	1	
	5	Owińska, ul. Poprzeczna 14B	--- (1)	sprzedane 18.10.2010r.

	6	Owińska, Poprzeczna 13C	1 (2)	mieszkanie nr 6 sprzedane 14.12.2010r.
	7	Kicin, ul. Kościelna 9	2 (3)	mieszkanie nr 4 sprzedane 7.10.2010r.
	RAZEM		6	

LOKALE UŻYTKOWE

		Adres	ilość lokal	uwagi
Lokale użytkowe	1	Czerwonak, ul. Działkowa 2	3	umowa użyczenia
	2	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	2	
	3	Owińska, ul. Bydgoska 8	3	
	4	Czerwonak, ul. Źródlana 39	2	
	5	Czerwonak, ul. Gdyńska 87A	1	
	6	Czerwonak, ul. Kościelna 2	2	
	7	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d	2	pozyskane w dniu 9.09.2009r.
	8	Owińska, ul. Poznańska 1	1	Pałac
	9	Czerwonak, Plac Zielony 1	1	GOPS
	10	Czerwonak, ul. Polna	1	budynek przedpogrzebowy
	11	Owińska, ul. Poprzeczna 13a	1	kotłownia
	12	Czerwonak, ul. Stawna 1	1	magazyn ZHP
	Razem - 13 lokali		20	