

**Informacja o stanie mienia komunalnego do zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 15 listopada 2009r**

**1. Stan mienia na koniec 2008 roku w tysiącach złotych.**

Wartość środków trwałych netto na koniec grudnia 2008 roku 160 727 tys

w tym:

grunty	83.410
budynki i lokale	34.896
obiekty inżynierii lądowej	40.514
maszyny i urządzenia techniczne	336
środki transportowe	533
wyposażenie	1.038

**Stan na 30 września 2009r wynosi 163.578 tys.**

Na zwiększenie wartości środków trwałych wpłynęło między innymi:

- zakup gruntów oraz część przekazano w trwały zarząd
- zakup komputerów oraz likwidacja zużytych
- zwiększenie wartości budynku Urzędu Gminy / remont/
- likwidacja rejestratora czasu pracy,
- zakup 2 motorowerów dla Straży Gminnej
- zwiększenie wartości budynku Gimnazjum oraz skateparku w Koziegłowach /modernizacja/
- przekazanie w trwałe zarząd

**2.** W wyniku zawartej umowy bankowej Gmina przejęła od T M „PRESSTA” S A w Bolechowie i posiada akcje zwykłe imienne o wartości.....1.290,9 tys. Zł

**3. Akcje w spółkach:**

a/. Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego.....3.612 tys.

100% udziałów Gminy Czerwonak

b/. Wartość akcji w PW „TRANSKOM” sp-ka z o o .....3.179 tys.

c/. Udziały w Aquanet..... 24.196 tys.

d/ udziały w TU „Wielkopolska”.....0.4 tys.

**4. Udziały w Wspólnotach mieszkaniowych:**

- Kicin – 71 tys. ,
- Owińska ul. Kolejowa – 0,4 tys.,
- Poprzeczna 15 – 0,4 tys.,
- Poprzeczna 14 – 2 tys.,

- Poprzeczna13 - 9 tys.,

**5. Spółdzielcze prawo do lokali w Spółdzielni Koziegłowy – udziały – 6 tys.**

BUDYNKI KOMUNALNE		
ADRES	ILOŚĆ LOKALI KOMUNALNYCH	ILOŚĆ LOKALI SOCJALNYCH
Bolechowo, ul. Wojska Polskiego 8	2	-
Czerwonak, Plac Zielony 3	11	-
Czerwonak, ul. Gdyńska 126	6	-
Czerwonak, ul. Gdyńska 84	7	-
Czerwonak, ul. Gdyńska 84 B	19	-
Czerwonak, ul. Gdyńska 84 A	7	-
Czerwonak, ul. Leśna 8	1	-
Czerwonak, ul. Rolna 1	1	-
Czerwonak, ul. Źródłana 60	5	-
Kicin, ul. Gwarna 1	2	-
Kicin, ul. Poznańska 61	8	-
Koziegłowy, Os. Leśne 19	6	-
Koziegłowy, ul. Gdyńska 17	4	-
Koziegłowy, ul. Poznańska 37	8	-
Koziegłowy, ul. Poznańska 39	5	-
Koziegłowy, ul. Poznańska 41	6	-
Koziegłowy, ul. Topolowa 14	4	-
Koziegłowy, ul. Topolowa 14 A	4	-
Koziegłowy, ul. Topolowa 14 B	4	-
Miękowo, ul. Leśna 1	1	-
Owińska, Plac Przemysława 4	4	-
Owińska, ul. Bydgoska 8	4	-
Owińska, ul. Poznańska 4	5	-
Mielno, ul. Poznańska 15	3	-
<b>SUMA</b>	<b>127</b>	<b>-</b>

BUDYNKI SOCJALNE		
ADRES	ILOŚĆ LOKALI KOMUNALNYCH	ILOŚĆ LOKALI SOCJALNYCH
Czerwonak, ul. Gdyńska 145	2	13
Czerwonak, ul. Gdyńska 124	7	10
<b>SUMA</b>	<b>9</b>	<b>23</b>

W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH		
ADRES	ILOŚĆ LOKALI KOMUNALNYCH	ILOŚĆ LOKALI SOCJALNYCH
Owińska, ul. Poprzeczna 13 A	1	-
Owińska, ul. Poprzeczna 13 B	1	-
Owińska, ul. Poprzeczna 15	1	-
Owińska, ul. Poprzeczna 14 A,B	2	-

Owińska, ul. Poprzeczna 13 C	2	-
Kicin, ul. Kościelna 9	3	-
<b>SUMA</b>	<b>10</b>	<b>-</b>

PODSUMOWANIE		
RODZAJ BUDYNKU	IŁOŚĆ LOKALI KOMUNALNYCH	IŁOŚĆ LOKALI SOCJALNYCH
KOMUNALNE	127	-
SOCJALNE	9	23
WSPÓLNOTY	10	-
<b>SUMA</b>	<b>146</b>	<b>23</b>

BUDYNKI UŻYTKOWE	
ADRES	Przeznaczenie
Czerwonak, ul. Działkowa 2	lokal użytkowy
Czerwonak, Plac Zielony	lokal użytkowy
Czerwonak, ul. Gdyńska 87A	lokal użytkowy
Czerwonak, Plac Zielony 1	lokal użytkowy
Czerwonak, ul. Kościelna 2	lokal użytkowy
Koziegłowy, ul. Poznańska 37	lokal mieszkalno-użytkowy
Owińska, ul. Bydgoska 8	lokal mieszkalno-użytkowy

### Stan budynków użytkowanych przez oświatę w Gminie Czerwonak

1. Czerwonak, ul. Rolna 1 – szkoła podstawowa  
14 izb lekcyjnych, sala gimnastyczna, sala korekcyjna, sala komputerowa z internetem, świetlica, biblioteka, czytelnia, gabinet lekarski
2. Czerwonak, ul. Szkolna 1 – gimnazjum  
7 izb lekcyjnych, sala komputerowa z internetem, świetlica, biblioteka,
3. Czerwonak, pl. Zielony 4 – przedszkole  
budynek wolnostojący – 3 sale, sala do rytmiki, kuchnia z zapleczem, plac zabaw.
4. Owińska, ul. Kolejowa 3 – szkoła podstawowa  
11 izb lekcyjnych, sala gimnastyczna, sala komputerowa z internetem, świetlica, biblioteka, gabinet lekarski.
5. Owińska, ul. Poprzeczna 5 – przedszkole (inwestycja UG).  
nowoczesny budynek wolnostojący - 4 sale, kuchnia, pomieszczenia biurowe i magazynowe, plac zabaw.
6. Bolechowo, ul. Wojska Polskiego 6
  - a. szkoła podstawowa – 7 izb lekcyjnych, sala komputerowa, świetlica,
  - b. gimnazjum – 7 izb lekcyjnych, sala komputerowa z internetem, świetlica,
 wspólnie dla obu placówek – sala gimnastyczna, biblioteka, gabinet lekarski

7. Kicin, ul. Gwarna 1 – szkoła podstawowa  
12 izb lekcyjnych, duża sala gimnastyczna z widownią, sala komputerowa z internetem, świetlica, biblioteka, gabinet lekarski.
8. Koziegłowy, ul. Poznańska – szkoła podstawowa  
19 izb lekcyjnych, sala gimnastyczna z widownią, sala komputerowa z internetem, sala korekcyjna, świetlica, biblioteka,
9. Koziegłowy, ul. Piaskowa 15 – gimnazjum 17 izb lekcyjnych, sala gimnastyczna, sala komputerowa z internetem, pracownia chemiczna, pomieszczenia biurowe,
10. Koziegłowy, os. Leśne 22 – przedszkole Nr 1 (inwestycja UG)  
nowoczesny budynek wolnostojący – 4 sale, kuchnia, pomieszczenia biurowe i magazynowe, plac zabaw,
11. Koziegłowy, ul. Poznańska 15D – przedszkole Nr 2  
wykupione mieszkania w bloku – 3 oddziały, kuchnia
12. Koziegłowy, ul. Kanałowa 7 – przedszkole - nowoczesny budynek wolnostojący.

**Informacja dotycząca stanu mienia komunalnego na dzień 30.09.2009r. w zakresie gruntów i sposobu zagospodarowania gruntów komunalnych.**

**I. Stan mienia komunalnego na dzień 30.09.2009. wynosi: 598,7381 ha w tym:**

**1/ prawa własności – 546,5266 ha**

**2/ użytkowania wieczystego Gminy na gruntach Skarbu Państwa – 52,2115 ha.**

**II. W okresie od 1.01.2009r. do 30.09.2009r.**

do powiększenia stanu mienia komunalnego przyczyniło się:

a/ komunalizacja gruntów	0,1340 ha
b/ wykup na cele publiczne	1,9256ha
c/ przejmowanie dróg z mocy prawa	1,4004ha
d/ wykup w ramach realizacji roszczeń w trybie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0,0000 ha
e/ wykup w drodze wykonania prawa pierwokupu	0,0000 ha
f/ wykup użytkowania wieczystego w drodze wykonania prawa pierwokupu	0,0000 ha
g/ nabycie gruntów w drodze zamiany	0,0000 ha
h/ nabycie prawa do użytkowania wieczystego	0,0000 ha
i/ nieodpłatne nabycie na podstawie innych tytułów prawnych	0,0000 ha
j/ przejmowanie dróg z mocy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	0,0000 ha
k/ przybytek powierzchni przy podziałach nieruchomości	0,0213 ha
l/ przejęte od ANR w zamian za opłatę adiacencką	0,8264 ha

**III. Nieruchomości zbyte przez Gminę w okresie od 1.01.2009r. do 30.09.2009r.**

Zbycie nieruchomości następowało:

a/ w trybie przetargowym	0,0000 ha
b/ w drodze zasiedzenia	0,1340 ha
c/ w trybie bezprzetargowym	0,0039 ha
d/ w drodze wniesienia aportem	0,0000 ha
e/ w drodze zamiany	0,0000 ha
f/ decyzja o ustaleniu drogi powiatowej	0,0157ha
g/ ubytek powierzchni przy podziałach nieruchomości	0,0000ha
h/ stwierdzenie nieważności decyzji komunalizacyjnej	2,1379 ha
i/ regulacje wynikające z danych zawartych w EGB	0,7894ha

**IV. Zmiana formy władania**

a/ wykup użytkowania wieczystego na gruntach Gminy Czerwonak	0,0000 ha
b/ komunalizacja gruntów będących w UW Gminy Czerwonak	0,0000 ha

**V. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych:**

1/ grunty oddane w użytkowanie wieczyste	93,5684 ha
2/ grunty oddane w trwały zarząd	1,7972 ha
3/ grunty oddane w użytkowanie POD	1,5980 ha
4/ grunty oddane w dzierżawę ogółem	102,5099 ha
Z czego:	
a/ grunty oddane w dzierżawę rolną	61,2181 ha
b/ grunty oddane w dzierżawę pod parkingi	0,9716 ha
c/ grunty oddane pod pawilony handlowe	0,3329 ha
d/ wydzierżawione na inne cele (wędkarze, telefonia kom. itp.)	38,4229 ha
e/ grunty oddane pod ogródki przydomowe	1,5644 ha

---

W uzupełnieniu informacji o stanie mienia komunalnego w zakresie wartości mienia Wydział Gospodarki Gruntami podaje, że wartość gruntów komunalnych według stanu na dzień 30.09.2009r. szacuje się na kwotę: **73.760.781,00zł**

(słownie: siedemdziesiąt trzy miliony siedemset sześćdziesiąt tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden złotych).

Przeszacowania wartości gruntów komunalnych dokonano zgodnie z dyspozycją art. 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 października 2009r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2009r.

#### **Dochody z majątku gminy**

<b>prognoza</b>	<b>na 2008r</b>	<b>plan na 2009r</b>
♦ lokale mieszkalne i użytkowe/czynsz/	690.000	690 . 000
♦ dzierżawa gruntów	280.000	340. 000
♦ wpływy z tytułu użytku wieczystego	260.000	310. 000
♦ sprzedaż gruntów i lokali	4.000.000	33 . 132
♦ dzierżawa wodociągów	20.000	30. 000
♦ dochody z najmu sal gimnastycznych	113.500	120. 140
♦ dzierżawa obwodów łowieckich	4.000	4. 000
♦ doch. z najmu obiektów sportowych	253.000	260 .000