

**Informacja o stanie mienia komunalnego do zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 15 listopada 2008r**

1. Stan mienia na koniec 2007 roku w tysiącach złotych.

Wartość środków trwałych netto na koniec grudnia 2007 roku 158.291 tys

w tym:

grunty	78.787
budynki i lokale	42.320
obiekty inżynierii lądowej	35.370
maszyny i urządzenia techniczne	1.266
środki transportowe	450
wyposażenie	98

Stan na 30 września 2008r wynosi 164.318 tys

Na zwiększenie wartości środków trwałych wpłynęło między innymi:

- ścieżka spacerowa w Parku w Owińskich,
- boiska w Koziegłowach, Sz. P Czerwonak, Sz. P Kicin,
- monitoring Urzędu Gminy i w Koziegłowach,
- kanalizacja w Czerwonaku,
- sieć wodociągowa Potasze i Osiedle Czerwonak
- oświetlenie na terenie gminy,
- chodnik Krótka, Poprzeczna, Owińska,
- wykup lokali mieszkalnych – / biblioteka Czerwonak/,
- komputery, klimatyzacja, pompy, radar, witacze
- skaner, ksero wielofunkcyjne,

2. W wyniku zawartej ugody bankowej Gmina przejęła od T M „PRESSTA” S A w Bolechowie akcje zwykłe imienne o wartości.....1.290,9 tys. zł

3. Akcje w spółkach:

a/. Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego.....3.612 tys.

100% udziałów Gminy Czerwonak

b/. Wartość akcji w PW „TRANSKOM” sp-ka z o o3.179 tys.

c/. Udziały w Aquanet..... 24.196 tys.

d/ udziały w TU „Wielkopolska”..... ...0.4 tys.

4. Udziały w Wspólnotach mieszkaniowych:

- Kicin – 71 tys. ,
- Owińska ul. Kolejowa – 0,4 tys.,
- Poprzeczna 15 – 0,4 tys.,
- Poprzeczna 14 – 2 tys.,
- Poprzeczna 13 - 9 tys.,

5. Spółdzielcze prawo do lokali w Spółdzielni Koziegłowy – udziały – 6 tys.

BUDYNKI KOMUNALNE		
ADRES	ILOŚĆ LOKALI KOMUNALNYCH	ILOŚĆ LOKALI SOCJALNYCH
Bolechowo, Ul. Wojska Polskiego 8	2	-
Czerwonak, Plac Zielony 3	11	-
Czerwonak, Plac Zielony 4	1	-
Czerwonak, Ul. Gdyńska 126	6	-
Czerwonak, Ul. Gdyńska 84	7	-
Czerwonak, Ul. Gdyńska 84 B	19	-
Czerwonak, Ul. Gdyńska 84 A	7	-
Czerwonak, Ul. Leśna 8	1	-
Czerwonak, Ul. Rolna 1	1	-
Czerwonak, Ul. Źródlana 60	5	-
Kicin, Ul. Gwarna 1	2	-
Kicin, Ul. Poznańska 61	8	-
Koziegłowy, Os. Leśne 19	6	-
Koziegłowy, Ul. Gdyńska 17	4	-
Koziegłowy, Ul. Poznańska 37	8	-
Koziegłowy, Ul. Poznańska 39	5	-
Koziegłowy, Ul. Poznańska 41	6	-
Koziegłowy, Ul. Topolowa 14	4	-
Koziegłowy, Ul. Topolowa 14 A	4	-
Koziegłowy, Ul. Topolowa 14 B	4	-
Miękowo, Ul. Leśna 1	1	-
Owińska, Plac Przemysława 4	4	-
Owińska, Ul. Bydgoska 8	4	-
Owińska, Ul. Poznańska 4	5	-
SUMA	125	-
BUDYNKI SOCJALNE		
ADRES	ILOŚĆ LOKALI KOMUNALNYCH	ILOŚĆ LOKALI SOCJALNYCH
Czerwonak, Ul. Gdyńska 145	2	13
Czerwonak, Ul. Gdyńska 124	7	10
Mielno, Ul. Poznańska 15	2	1
SUMA	11	24
W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH		
ADRES	ILOŚĆ LOKALI KOMUNALNYCH	ILOŚĆ LOKALI SOCJALNYCH
Owińska, Ul. Kolejowa 1	1	-
Owińska, Ul. Poprzeczna 13 A	2	-
Owińska, Ul. Poprzeczna 13 B	3	-
Owińska, Ul. Poprzeczna 15	1	-
Owińska, Ul. Poprzeczna 14 A,B	2	-
Owińska, Ul. Poprzeczna 13 C	2	-

Kicin, Ul. Kościelna 9	3	-
SUMA	14	-
PODSUMOWANIE		
RODZAJ BUDYNKU	IŁOŚĆ LOKALI KOMUNALNYCH	IŁOŚĆ LOKALI SOCJALNYCH
KOMUNALNE	125	-
SOCJALNE	11	24
WSPÓLNOTY	14	-
SUMA	150	24

Członkostwo w Spółdzielni Mieszkaniowej im 23 Lutego w Koziegłowach

Lp	Adres	Ilość lokali	Powierzchnia w m2
1	Koziegłowy Os. Leśne 7A/57	1	55,80 m2

WYKAZ BUDYNKÓW, W KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ LOKALE UŻYTKOWE

L.p.	Adres	Numer działki
1.	Czerwonak, Plac Zielony 1	obręb Miękówko, dz.123/6
2.	Czerwonak, Ul.Działkowa 2	obręb Czerwonak, Ark.3, dz.46,dz.138, Ark.4, dz.5
3.	Czerwonak, Ul.Źródlana 39	obręb Czerwonak, Ark. 4, dz.3,dz.10
4.	Czerwonak, Ul.Gdyńska 87A	obręb Czerwonak, Ark. 1, dz.41
5.	Czerwonak, Ul.Kościelna 2	obręb Czerwonak, Ark. 8, dz.57/4
6.	Owińska, Ul.Poprzeczna 13A (kotłownia)	dz.191/22
7.	Czerwonak, Plac Zielony	
8.	Owińska, Ul. Bydgoska 8	obręb Owińska, dz.318/15
9.	Czerwonak, Ul. Leśna 8	obręb Czerwonak, Ark. 16, dz.26
10.	Koziegłowy, Ul. Poznańska 37	obręb Koziegłowy, dz.107/43

Stan budynków użytkowanych przez oświatę w Gminie Czerwonak

1. Czerwonak, ul. Rolna 1 – szkoła podstawowa
14 izb lekcyjnych, sala gimnastyczna, sala korekcyjna, sala komputerowa z internetem, świetlica, biblioteka, czytelnia, gabinet lekarski
2. Czerwonak, ul. Szkolna 1 – gimnazjum
7 izb lekcyjnych, sala komputerowa z internetem, świetlica, biblioteka,
3. Czerwonak, pl. Zielony 4 – przedszkole

budynek wolnostojący – 3 sale, sala do rytmiki, kuchnia z zapleczem, plac zabaw.

4. Owińska, ul. Poprzeczna 10 – szkoła podstawowa

11 izb lekcyjnych, sala gimnastyczna, sala komputerowa z internetem, świetlica, biblioteka, gabinet lekarski.

5. Owińska, ul. Poprzeczna 5 – przedszkole (inwestycja UG).

nowoczesny budynek wolnostojący - 4 sale, kuchnia, pomieszczenia biurowe i magazynowe, plac zabaw.

6. Bolechowo, ul. Wojska Polskiego 6

a. szkoła podstawowa – 7 izb lekcyjnych, sala komputerowa, świetlica,

b. gimnazjum – 7 izb lekcyjnych, sala komputerowa z internetem, świetlica, wspólnie dla obu placówek – sala gimnastyczna, biblioteka, gabinet lekarski

7. Kicin, ul. Gwarna 1 – szkoła podstawowa

12 izb lekcyjnych, duża sala gimnastyczna z widownią, sala komputerowa z internetem, świetlica, biblioteka, gabinet lekarski.

8. Koziegłowy, ul. Poznańska – szkoła podstawowa

19 izb lekcyjnych, sala gimnastyczna z widownią, sala komputerowa z internetem, sala korekcyjna, świetlica, biblioteka,

9. Koziegłowy, ul. Piaskowa 15 – gimnazjum

17 izb lekcyjnych, sala gimnastyczna, sala komputerowa z internetem, pracownia chemiczna, pomieszczenia biurowe,

10. Koziegłowy, os. Leśne 22 – przedszkole Nr 1 (inwestycja UG)

nowoczesny budynek wolnostojący – 4 sale, kuchnia, pomieszczenia biurowe i magazynowe, plac zabaw,

11. Koziegłowy, ul. Poznańska 15D – przedszkole Nr 2

wykupione mieszkania w bloku – 3 oddziały, kuchnia

12. Koziegłowy, ul. Poznańska 16A – przedszkole Nr 2

wynajem mieszkania w bloku – 1 oddział, kuchnia

Informacja dotycząca stanu mienia komunalnego na dzień 30.09.2008r. w zakresie gruntów i sposobu zagospodarowania gruntów komunalnych.

I. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2007r. wynosi: 693,0332 ha w tym:

1/ prawa własności – 640,4720 ha.

2/ użytkowania wieczystego Gminy na gruntach Skarbu Państwa – 52,5612 ha.

II. Wartość mienia w zakresie gruntów komunalnych zostanie przedłożona po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w okresie I – III kwartału 2008r.

III. W okresie od 1.01.2008r. do 30.09.2008r.

do powiększenia stanu mienia komunalnego przyczyniło się:

a/ komunalizacja gruntów

9,5415 ha

b/ wykup na cele publiczne-

0,2373 ha

c/ przejmowanie dróg z mocy prawa-	4,9452 ha
d/ wykup w ramach realizacji roszczeń w trybie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym-	0,0000 ha
e/ wykup w drodze wykonania prawa pierwokupu -	0,0000 ha
f/ wykup użytkowania wieczystego w drodze wykonania prawa pierwokupu	0,0000 ha
g/ nabycie gruntów w drodze zamiany -	0,1386 ha
h/ nabycie prawa do użytkowania wieczystego -	3,8313 ha
i/ nieodpłatne nabycie na podstawie innych tytułów prawnych -	0,0000 ha
j/ przejmowanie dróg z mocy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	0,2683 ha
k/ przybytek powierzchni przy podziałach nieruchomości	0,4458 ha

IV. Nieruchomości zbyte przez Gminę w okresie od 1.01.2008r. do 30.09.2008r

Zbycie nieruchomości następowało:

a/ w trybie przetargowym -	0,8798 ha
b/ w drodze zasiedzenia -	1,3900 ha
c/ w trybie bezprzetargowym -	2,8953 ha
d/ w drodze wniesienia aportem -	0,7031 ha
e/ w drodze zamiany -	0,1931 ha
f/ w drodze przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność -	0,000 ha
g/ ubytek powierzchni przy podziałach nieruchomości	0,2774 ha

V. Zmiana formy władania

a/ wykup użytkowania wieczystego na gruntach Gminy Czerwonak	0,0000 ha
b/ komunalizacja gruntów będących w UW Gminy Czerwonak	0,1986 ha

VI. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych:

1/ grunty oddane w użytkowanie wieczyste -	93,5684 ha
2/ grunty oddane w użyczenie -	18,3497 ha
3/ grunty oddane w trwały zarząd -	0,0000 ha
4/ grunty oddane w użytkowanie POD -	1,5624 ha
5/ grunty oddane w dzierżawę ogółem -	65,3873 ha
Z czego:	
a/ grunty oddane w dzierżawę rolną -	30,2923 ha
b/ grunty oddane w dzierżawę pod parkingi -	0,8410 ha
c/ grunty oddane pod pawilony handlowe -	0,3329 ha
d/ wydzierżawione na inne cele (wędkarze, telefonia kom. itp.) -	33,8201 ha
e/ grunty oddane pod targowisko -	0,1010 ha

W uzupełnieniu informacji o stanie mienia komunalnego w zakresie wartości mienia Wydział Gospodarki Gruntami podaje, że wartość gruntów komunalnych według stanu na dzień 30.09.2008r. szacuje się na kwotę: 82.490.190 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych).

Przeszacowania wartości gruntów komunalnych dokonano zgodnie z dyspozycją art. 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) na podstawie komunikatu Prezesa

Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 października 2008r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2008r.

Dochody z majątku gminy

prognoza

	na 2008r	na rok 2009
♦ lokale mieszkalne i użytkowe/czynsz/	690.000	690.000
♦ dzierżawa gruntów	280.000	340.000
♦ wpływy z tytułu użytku wieczystego	260.000	310.000
♦ sprzedaż gruntów i lokali	4.000.000	3.000.000
♦ dzierżawa wodociągów	20.000	30.000
♦ dochody z najmu sal gimnastycznych	113,500	120.140
♦ dzierżawa obwodów łowieckich	4.000	4.000
♦ doch.z najmu obiektów sportowych	253.000	260.000

Informacja w sprawie zaległości podatkowych na dzień 30.09.2008 r.

(podatek od nieruchomości, rolny i leśny ,podatek od środków transportowych oraz podatek od posiadania psów.)

Ogółem zaległości podatkowe na dzień 30. 09.2008 roku stanowią kwotę 6 697 642,66 zł (na dzień 30.06.08zaległości stanowiły kwotę - 6 610 338, 25 zł). W tym zaległości w podatku od nieruchomości stanowią kwotę 6 555 300, 29 zł (nadzień 30.06.08r. 6 510 577,17 zł).

Zaległości osób prawnych wynoszą 6 145 363,46 zł (30.06.2008r. - 6 080 893,57 zł), osób fizycznych 552 279, 20 zł (30.06.2008r – 429 683, 60 zł).

Zaległości w opłacie podatku od nieruchomości osób prawnych stanowiące kwotę

6 113 895,06 zł to 91,26 % ogółu zaległości podatkowych. Odsetki od zaległości w podatku od nieruchomości osób prawnych stanowią kwotę 1 856 454,00 zł (30.06.2008r. - 1 858 738 zł) .

Zaległości w podatku od nieruchomości osób fizycznych stanowiące kwotę 441 405,23 zł (30.06.2008 - 429 683, 60 zł) należności głównej to 6,4 % ogółu zaległości. Odsetki stanowią kwotę 90 556,00 zł (30.06.2008r. - 86 077,40 zł) .

O wysokości zaległości decyduje jeden podatnik. Największe zaległości figurują na jednej ze Spółek Akcyjnych w upadłości i stanowią one kwotę 5 331 754, 75 zł .

Pozostałe zaległości dotyczą podatników, którzy od lat borykają się z problemami finansowymi. Toczą się wobec nich postępowania egzekucyjne lecz bezskutecznie.

Podatnik 00000061 - 209 080, 84 zł

Na hipotece zabezpieczono zaległości w kwocie 79 730,30 zł. Nieruchomości Spółki zostały sprzedane w drodze licytacji przez komornika sądowego w miesiącu październiku 2007 roku. Sporządzony został przez Sąd Rejonowy w Poznaniu plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości, w którym nie uwzględniono Gminy Czerwonak gdyż kwota uzyskana z licytacji nie pokryła wszystkich zobowiązań Spółki. Jednocześnie Sad Rejonowy Poznań-Stare Miasto II Wydział Cywilny stwierdził wygaśnięcie hipoteki Gminy Czerwonak w kwocie 79 730,30 zł.

Podatnik 00000186 - 205 226,95 zł

Wystawiono tytuły egzekucyjne. W Pierwszym Urzędzie Skarbowym złożono doniesienie o popełnieniu przestępstwa skarbowego przez Spółdzielnię. Naczelnik skierował akt oskarżenia do Sądu Rejonowego w Poznaniu. Przed Sądem Rejonowym w Poznaniu toczy się postępowanie karne o naruszenie ustawy o rachunkowości, ustawy prawo spółdzielcze oraz ustawy o krajowym rejestrze sądowym. Komornik prowadzi postępowanie egzekucyjne, jak do tej pory bezskutecznie. Toczą się również postępowania o wydanie nieruchomości będącej w posiadaniu dłużnika.

Podatnik 00000069 - 141 280, 40 zł

Wystawiono tytuły egzekucyjne lecz egzekucja jest w dalszym ciągu bezskuteczna. Wydano decyzje określające wysokość zobowiązanie aby przenieść odpowiedzialność na osoby trzecie – zarząd Spółki po umorzeniu postępowania egzekucyjnego przez Naczelnika Urzędu Skarbowego.

Podatnik 00000079 - 106 107, 50 zł

Podatnik 00000214 - 17 853, 00 zł

Podjęte czynności egzekucyjne przez komornika skarbowego nie dały żadnych rezultatów gdyż Firma nie posiada składników majątkowych, z których można by było skutecznie prowadzić egzekucję. W roku 2006 wydano decyzję przenoszącą odpowiedzialności na osoby trzecie- zarząd spółki . Na prezesa zarządu wystawiono również tytuły wykonawcze. Hipoteką zabezpieczono zaległości na kwotę 70 241,60 zł.

Podatnik 00000133 – 31 494,00 zł

Zaległości Spółki za rok 2008 – dwie raty po 10 188 zł + zaległości za poprzednie miesiące w spowodowane zapłata raty podatku po terminie bez odsetek. Podatnik otrzymał upomnienie.

Podatnik 00000056 – 17 384,00 zł

Zaległości zapłacono w miesiącu październiku po otrzymaniu upomnienia.

Podatnik 00000202 – 17 511, 00 zł

Toczy się postępowanie egzekucyjne. Spółka była podatnikiem na terenie naszej gminy przez dwa miesiące.

Zaległości w/w podatników stanowią kwotę 6 077 692,44 zł.