

**Informacja o stanie mienia komunalnego do zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 15 listopada 2007r**

**1. Stan mienia na koniec 2006 roku w tysiącach złotych.**

Wartość środków trwałych netto na koniec grudnia 2006 roku 139.575,00zł

w tym:

grunty	72.923
budynki i lokale	33.946
obiekty inżynierii lądowej	30.810
maszyny i urządzenia techniczne	1.335
środki transportowe	359
wyposażenie	202

**Stan na 30 września 2007r wynosi 148.123**

Na zwiększenie wartości środków trwałych wpłynęło między innymi:

- składowisko odpadów w Owińskach
- termomodernizacja klubu „Kogucik”
- kanalizacja Promnice, Czerwonak, Koziegłowy
- budowa boiska w Koziegłowach
- termomodernizacja i remonty szkół w: Owińskach, Kicinie, Czerwonaku, Koziegłowach oraz w Bolechowie
- zakup samochodów służbowych
- zakup sprzętu komputerowego
- użytkowanie wieczyste gruntów
- zakup agregatu prądotwórczego

**2.W wyniku zawartej ugody bankowej Gmina przejęła od T M „PRESSTA” S A w Bolechowie i posiada akcje zwykłe imienne o wartości.....1.290,9 tys. zł**

**3.Akcje w spółkach:**

a/.Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego.....**3.612 tys.**

100% udziałów Gminy Czerwonak

b/. Wartość akcji w PW „TRANSKOM” sp-ka z o o .....**3.179 tys.**

c/. Udziały w Aquanet..... **24.196 tys.**

**4.Udziały w Wspólnotach mieszkaniowych:**

- Kicin – 705 tys. ,
- Owińska ul. Kolejowa – 0,4 tys.,
- Poprzeczna 15 – 0,4 tys.,
- Poprzeczna 14 – 20 tys.,
- Poprzeczna13 - 90 tys.,

**5. Spółdzielcze prawo do lokali w Spółdzielni Koziegłowy – udziały – 0,6 tys.**

**LOKALE UŻYTKOWE**

**WYKAZ NAJEMCÓW LOKALI UŻYTKOWYCH**

L.P.	NAJEMCA	ADRES	ILOŚĆ m2
1.	ZHP Chorągiew Wielkopolska	Czerwonak, Plac Zielony	76,00
2.	Komenda Miejska Policji	Owińska, Ul.Bydgoska 8	13,47
3.	SAPO	Czerwonak, Ul.Leśna 8	253,00
4.	ĆMA	Czerwonak, Ul.Działkowa 2	7,60
5.	PRO FAMILIA	Czerwonak, Ul.Działkowa 2	479,70
6.	PRO FAMILIA	Koziegłowy, Ul.Poznańska 37	306,30
7.	PRO FAMILIA	Owińska, Ul.Bydgoska 8	182,40
8.	Apteka	Koziegłowy, Ul.Poznańska 37	40,42
9.	Apteka	Czerwonak, Ul.Źródlana 39	81,40
10.	Poznański Bank Spółdzielczy	Czerwonak, Ul.Źródlana 39	44,50
11.	PHPU "LUCART" s.c.	Czerwonak, Ul.Gdyńska 87A	77,00
12.	Księgarnia	Czerwonak, Ul.Kościelna 2	50,00
13.	-	Czerwonak, Ul.Kościelna 2	83,50
14.	PIB MELIOPOZ	Czerwonak, Ul.Działkowa 2	10,00
15.	POMOC Pielęgniarki Środowiskowe	Czerwonak, Ul.Działkowa 2	24,00
16.	Stow. Rozwoju, Rekreacji i Ochrony Środ.	Owińska, Ul.Bydgoska 8	17,65
17.	Wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Owińska, Ul.Bydgoska 8	45,66
18.	Stow. Miłośników Owińsk i Okolic	Owińska, Ul.Bydgoska 8	12,57
powierzchnia ogółem			1805,17

BUDYNKI KOMUNALNE		
ADRES	ILOŚĆ LOKALI	POWIERZCHNIA W m²
Bolechowo, Ul. Wojska Polskiego 8	2	90,00
Czerwonak, Plac Zielony 3	11	467,94
Czerwonak, Plac Zielony 4	1	43,60
Czerwonak, Ul. Gdyńska 126	6	281,20
Czerwonak, Ul. Gdyńska 84	7	307,80
Czerwonak, Ul. Gdyńska 84	19	800,90
Czerwonak, Ul. Gdyńska 84 A	7	283,10
Czerwonak, Ul. Leśna 8	1	25,97
Czerwonak, Ul. Rolna 1	1	50,40
Czerwonak, Ul. Źródlana 60	5	207,21
Kicin, Ul. Gwarna 1	2	117,79
Kicin, Ul. Poznańska 61	8	241,96
Koziegłowy, Os. Leśne 19	6	261,40
Koziegłowy, Ul. Gdyńska 17	4	141,30
Koziegłowy, Ul. Poznańska 37	8	323,05

Koziegłowy, Ul. Poznańska 39	5	194,80
Koziegłowy, Ul. Poznańska 41	6	229,85
Koziegłowy, Ul. Topolowa 14	4	186,52
Koziegłowy, Ul. Topolowa 14 A	4	186,52
Koziegłowy, Ul. Topolowa 14 B	4	186,52
Miękowo, Ul. Leśna 1	1	83,00
Owińska, Plac Przemysława 4	4	214,70
Owińska, Ul. Bydgoska 8	4	162,60
Owińska, Ul. Poznańska 4	5	220,00
<b>SUMA</b>	<b>125</b>	<b>5 308,13</b>

#### BUDYNKI SOCJALNE

ADRES	ILOŚĆ LOKALI	POWIERZCHNIA W m²
Czerwonak, Ul. Gdyńska 145	15	635,10
Czerwonak, Ul. Gdyńska 124	17	544,80
Mielno, Ul. Poznańska 15	3	152,00
<b>SUMA</b>	<b>35</b>	<b>1 331,90</b>

#### W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

ADRES	ILOŚĆ LOKALI	POWIERZCHNIA W m²
Owińska, Ul. Kolejowa 1	1	18,10
Owińska, Ul. Poprzeczna 13 A	2	108,20
Owińska, Ul. Poprzeczna 13 B	3	163,60
Owińska, Ul. Poprzeczna 15	1	75,10
Owińska, Ul. Poprzeczna 14 A,B	2	132,30
Owińska, Ul. Poprzeczna 13 C	2	96,60
Kicin, Ul. Kościelna 9	3	181,22
<b>SUMA</b>	<b>14</b>	<b>775,12</b>

#### CZŁONKOWSTWO W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM.23 LUTEGO W KOZIEGŁOWACH

ADRES	ILOŚĆ LOKALI	POWIERZCHNIA W m²
Koziegłowy, Os. Leśne 7A/57	1	55,8

#### PODSUMOWANIE

RODZAJ LOKALU	ILOŚĆ	POWIERZCHNIA W m²
KOMUNALNE	125	4 269,84
SOCJALNE	35	1 331,90
WSPÓLNOTY	14	775,12
CZŁONKOWSTWO	1	55,8
<b>SUMA</b>	<b>175</b>	<b>6 432,66</b>

#### WYKAZ BUDYNKÓW, W KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ LOKALE UŻYTKOWE

L.p.	Adres	Numer działki
1.	Czerwonak, Plac Zielony 1	obręb Miękówko, dz.123/6

2.	Czerwonak, Ul.Działkowa 2	obręb Czerwonak, Ark.3, dz.46,dz.138, Ark.4, dz.5
3.	Czerwonak, Ul.Źródłana 39	obręb Czerwonak, Ark. 4, dz.3,dz.10
4.	Czerwonak, Ul.Gdyńska 87A	obręb Czerwonak, Ark. 1, dz.41
5.	Czerwonak, Ul.Kościelna 2	obręb Czerwonak, Ark. 8, dz.57/4
6.	Owińska, Ul.Poprzeczna 13A ( kotłownia )	dz.191/22
7.	Czerwonak, Plac Zielony	
8.	Owińska, Ul. Bydgoska 8	obręb Owińska, dz.318/15
9.	Czerwonak, Ul. Leśna 8	obręb Czerwonak, Ark. 16, dz.26
10.	Koziegłowy, Ul. Poznańska 37	obręb Koziegłowy, dz.107/43
11.	Potasze, Ul. Lipowa 1; Klub "Kogucik"	
12.	Czerwonak, Ul. Gdyńska 47; Gminny Ośrodek Kultury "Sokół"	
13.	Promnice, Ul. Północna 58; Klub "Iskra"	

#### **Stan budynków użytkowanych przez oświatę w Gminie Czerwonak**

1. Czerwonak, ul. Rolna 1 – szkoła podstawowa  
14 izb lekcyjnych, sala gimnastyczna, sala korekcyjna, sala komputerowa z internetem , świetlica, biblioteka, czytelnia, gabinet lekarski
2. Czerwonak, ul. Szkolna 1 – gimnazjum  
7 izb lekcyjnych, sala komputerowa z internetem , świetlica, biblioteka,
3. Czerwonak, pl. Zielony 4 – przedszkole  
budynek wolnostojący – 3 sale, sala do rytmiki, kuchnia z zapleczem, plac zabaw.
4. Owińska, ul. Kolejowa 3 – szkoła podstawowa  
11 izb lekcyjnych, sala gimnastyczna, sala komputerowa z internetem, świetlica, biblioteka, gabinet lekarski.
5. Owińska, ul. Poprzeczna 5 – przedszkole (inwestycja UG).  
nowoczesny budynek wolnostojący - 4 sale, kuchnia, pomieszczenia biurowe i magazynowe, plac zabaw.
6. Bolechowo, ul. Wojska Polskiego 6
  - a. szkoła podstawowa – 7 izb lekcyjnych, sala komputerowa, świetlica,
  - b. gimnazjum – 7 izb lekcyjnych, sala komputerowa z internetem, świetlica,
 wspólnie dla obu placówek – sala gimnastyczna, biblioteka, gabinet lekarski
7. Kicin, ul. Gwarna 1 – szkoła podstawowa  
12 izb lekcyjnych, duża sala gimnastyczna z widownią ,sala komputerowa z internetem, świetlica, biblioteka, gabinet lekarski.
8. Koziegłowy, ul. Poznańska – szkoła podstawowa  
19 izb lekcyjnych, sala gimnastyczna z widownią, sala komputerowa z internetem, sala korekcyjna, świetlica, biblioteka,
9. Koziegłowy, ul. Piaskowa 15 – gimnazjum  
17 izb lekcyjnych, sala gimnastyczna, sala komputerowa z internetem, pracownia chemiczna, pomieszczenia biurowe,
10. Koziegłowy, os. Leśne 22 – przedszkole Nr 1 (inwestycja UG)  
nowoczesny budynek wolnostojący – 4 sale, kuchnia, pomieszczenia biurowe i magazynowe, plac zabaw,

11. Koziegłowy, ul. Poznańska 15D – przedszkole Nr 2  
wykupione mieszkania w bloku – 3 oddziały, kuchnia

12. Koziegłowy, ul. Poznańska 16A – przedszkole Nr 2  
wynajem mieszkania w bloku – 1 oddział, kuchnia

**Informacja dotycząca stanu mienia komunalnego na dzień 30.09.2007r. w zakresie gruntów i sposobu zagospodarowania gruntów komunalnych.**

**I. Stan mienia komunalnego na dzień 30.09.2007r. wynosi: 635,3447 ha w tym:**

**1/ prawa własności – 629,3179 ha.**

**2/ użytkowania wieczystego Gminy na gruntach Skarbu Państwa – 6,0268 ha.**

**II. Wartość gruntów komunalnych szacuje się na kwotę: 72.436.453,-zł**

(słownie: *siedemdziesiąt dwa miliony czterysta trzydzieści sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt trzy złote*)

Przeszacowania wartości gruntów komunalnych dokonano zgodnie z dyspozycją art. 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. nr 261, poz. 2603 ze zmianami na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu statystycznego z dnia 15 października 2007r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2007r.

**III. W okresie od 31.12.2006r. do 30.09.2007r. stan mienia komunalnego zwiększył się o łączną powierzchnię: 4,3930 ha**

Do powiększenia stanu mienia komunalnego przyczyniło się:

a/ komunalizacja gruntów- (zmiana formy władania z użytkowania wieczystego	na własność)
	<b>0,0000 ha</b>
b/ wykup na cele publiczne-	<b>0,9481 ha</b>
c/ przejmowanie dróg z mocy prawa-	<b>0,8868 ha</b>
d/ wykup w ramach realizacji roszczeń w trybie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym-	<b>0,0000 ha</b>
e/ wykup w drodze wykonania prawa pierwokupu -	<b>1,3974 ha</b>
f/ wykup użytkowania wieczystego w drodze wykonania prawa pierwokupu -	<b>0,7849 ha</b>
g/ nabycie gruntów w drodze zamiany -	<b>0,0000 ha</b>
h/ nabycie prawa do użytkowania wieczystego -	<b>0,0000 ha</b>
i/ nieodpłatne nabycie na podstawie innych tytułów prawnych -	<b>0,0000 ha</b>
j/ przybytek powierzchni -	<b>0,3932 ha</b>

**IV. Nieruchomości zbyte przez Gminę w okresie od 31.12.2006r. do 30.09.2007r. o łącznej powierzchni 22,2314 ha**

Zbycie nieruchomości następowało:

a/ w trybie przetargowym -	<b>0,6812 ha</b>
b/ w drodze zasiedzenia -	<b>0,1524ha</b>
c/ w trybie bezprzetargowym -	<b>0,0344 ha</b>
d/ w drodze wniesienia aportem -	<b>0,0000 ha</b>
e/ w drodze zamiany -	<b>0,0000 ha</b>
f/ w drodze przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność -	<b>21,3634 ha</b>

**V. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych:**

1/ grunty oddane w użytkowanie wieczyste -	<b>93,7582 ha</b>
2/ grunty oddane w użyczenie -	<b>11,2505 ha</b>
3/ grunty oddane w trwały zarząd -	<b>0,0000 ha</b>
4/ grunty oddane w użytkowanie POD -	<b>1,5980 ha</b>
5/ grunty oddane w dzierżawę ogółem -	<b>70,4919 ha</b>
Z czego:	

a/ grunty oddane w dzierżawę rolną -	44,0290 ha
b/ grunty oddane w dzierżawę pod parkingi -	0,8610 ha
c/ grunty oddane pod pawilony handlowe -	0,3557 ha
d/ wydzierżawione na inne cele (wędkarze, telefonia kom. itp.) -	25,1352 ha
e/ grunty oddane pod targowisko -	0,1010 ha

## 7. Dochody z majątku gminy

prognoza	na 2007r	na 2008r
♦ lokale mieszkalne i użytkowe/czynsz/	530.000	690.000
♦ dzierżawa gruntów	220.000	280.000
♦ wpływy z tytułu użytku wieczystego	133.000	260.000
♦ sprzedaż gruntów i lokali	1.543.000	4.000.000
♦ dzierżawa wodociągów	20.000	20.000
♦ dochody z najmu sal gimnastycznych	123,980	113,500
♦ dzierżawa obwodów łowieckich	2.500	4.000
♦ doch.z najmu obiektów sportowych	253.000	253.000

### Informacja w sprawie zaległości podatkowych na dzień 30.09.2007 r.

Ogółem zaległości podatkowe na dzień 30.06.2007 roku stanowią kwotę 6 555 996, 13 zł ( *na dzień 30.06.2007 r. wynosiły 7 667 394,44 zł*). W tym zaległości w podatku od nieruchomości to kwota 6 414 613,39 zł ( *na dzień 30.06.2007 r. stanowiły kwotę 7 558 328,87zł* ) .

Największe zaległości to zaległości w opłacie podatku od nieruchomości osób prawnych stanowią one kwotę 6 049 289, 78 zł ( *na półrocze 7 190 569,45 zł* ) stanowi to 92, 27 % ogółu zaległości podatkowych . Odsetki od zaległości w podatku od nieruchomości stanowią kwotę 1 791 218,00 zł.

Zaległości w podatku od nieruchomości osób fizycznych stanowią kwotę 365 323,61 zł należności głównej plus odsetki 58 144,00 zł.

O wysokości zaległości decyduje jeden podatnik. Największe zaległości figurują na jednej ze Spółek Akcyjnych i stanowią one kwotę 5 331 754, 75 zł ( *1 półrocze - 6 488 416,27 zł*).

W trzecim kwartale z tytułu zaległości wpłynęła kwota 2 146 688, 52 zł zabezpieczona hipoteką przymusowa zwykłą na nieruchomości dłużnika ( *1 156 661,52 zł należności głównej plus odsetki 990 027, 00 zł*).

Pozostałe zaległości dotyczą podatników, którzy od lat borykają się z problemami finansowymi. Toczy się wobec nich postępowania egzekucyjne lecz bezskutecznie.

Na drugim miejscu znajduje się Spółka której zaległości stanowią kwotę 198 271,84 zł . Zaległości zgłoszono komornikowi sądowemu. Na hipotecę zabezpieczono zaległości w kwocie 79 730,30 zł. Nieruchomości Spółki zostały sprzedane w drodze licytacji przez komornika sądowego w miesiącu październiku 2007 roku.

W roku 2006 wydano prawomocne decyzje określające wysokość zobowiązania Spółdzielni za lata 2001-2006. Zaległości tego podmiotu stanowią kwotę 155 395,70 zł. Wystawiono tytuły egzekucyjne. W Pierwszym Urzędzie Skarbowym złożono doniesienie o popełnieniu przestępstwa

skarbowego przez Spółdzielnię. Naczelnik skierował akt oskarżenia do Sądu Rejonowego w Poznaniu. Skierowano również zawiadomienie do Prokuratury Rejonowej Poznań – Nowe Miasto o naruszeniu przez Prezesa Zarządu ustawy o rachunkowości, ustawy prawo spółdzielcze oraz ustawy o krajowym rejestrze sądowym. Prokurator w dniu 07.08.2007 roku wszczął dochodzenie o przestępstwo określone a art. 77 pkt.2 ustawy o rachunkowości. Obecnie komornik prowadzi postępowanie egzekucyjne skierowane do czynszów z tytułu wydzierżawienia nieruchomości będących w posiadaniu podatnika.

Jedna z Firm zalega na kwotę 106 107,50 zł. Podjęte czynności egzekucyjne przez komornika skarbowego nie dały żadnych rezultatów gdyż Firma nie posiada składników majątkowych, z których można by było skutecznie prowadzić egzekucję. W roku 2006 wydano decyzję przenoszącą odpowiedzialności na osoby trzecie- zarząd spółki . Na prezesa zarządu wystawiono również tytuły wykonawcze. Hipoteką zabezpieczono zaległości na kwotę 70 241,60 zł.

Urzędy Skarbowe przekazały na konto budżetu gminy wyegzekwowane zaległości w kwocie 127 177,20 zł.

Ogółem w celu wyegzekwowania zaległości do dnia 30.09.2007 roku wystawiono 1 604 upomnienia ( za rok 2006 - 1740 ) na łączna kwotę 677 909,99 zł oraz 205 tytułów wykonawczych ( za rok 2006 rok wystawiono 153 ) na kwotę 339 531, 09 zł.