

### Informacja o stanie mienia komunalnego

1. Stan na koniec 2005 roku w tysiącach złotych.

Wartość środków trwałych netto na koniec grudnia 2005 roku 127.378

w tym:

grunty	72.337
budynki i lokale	30.155
obiekty inżynierii lądowej	23.259
maszyny i urządzenia techniczne	1.181
środki transportowe	345
wyposażenie	101

**Stan na 30 września 2006r** **130.566**

Na zwiększenie wartości środków trwałych wpłynęło między innymi:

- ścieżka spacerowa w parku w Owińskach
- drogi w Owińskach
- ksero wielofunkcyjne , silnik Yamacha,
- sprzęt medyczny do stacji pogotowia w Bolechowie,
- biblioteka w Owińskach,
- sieć wodociągowa w Miękowiu,
- grunty ,budynki Koziegłowy ul.Topolowa,
- zakup: agregatu prądowłórczego, kontenerów ,sprzętu komputerowego , telefonicznego ,
- budynek klubu Błękitni .

**2. W wyniku zawartej ugody bankowej Gmina przejęła od T M „PRESSTA” S A w Bolechowie i posiada akcje zwykłe imienne o wartości.....4.424,9 tys. zł**

### 3.Akcje w spółkach:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego..... | 2.902 tys.  |
| 100% udziałów Gminy Czerwonak                            |             |
| 2. Wartość akcji w PW „TRANSKOM” sp-ka z o o .....       | 3.179 tys.  |
| 3. Udziały w Aquanet.....                                | 24.196 tys. |

#### 4. Wykaz lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Czerwonak

## Wykaz lokali komunalnych

L.p.	Adres	Ilość mieszkań
1.	Czerwonak,Gdyńska 84	7
2.	Czerwonak,Gdyńska 84 A	7
3.	Czerwonak,Gdyńska 84 B	19
4.	Czerwonak,Gdyńska 126	6

5.	Czerwonak, Źródłana 60	5
6.	Czerwonak, Leśna 8 - budynek mieszkalno-użytkowy	8
7.	Czerwonak, Plac Zielony 1 - budynek mieszkalno - użytkowy	1
8.	Czerwonak, Rolna 1	1
9.	Czerwonak, Plac Zielony 4	1
10.	Czerwonak, Plac Zielony 3	11
11.	Koziegłowy, Poznańska 37- budynek mieszkalno-użytkowy	8
12.	Koziegłowy, Poznańska 39	5
13.	Koziegłowy, Poznańska 41	6
14.	Koziegłowy, Gdyńska 17	4
15.	Koziegłowy, Os. Leśne 19	6
16.	Koziegłowy, Topolowa 14	4
17.	Koziegłowy, Topolowa 14 B	4
18.	Owińska, Poznańska 4	5
19.	Owińska, Kolejowa 1	1
20.	Owińska, Plac Przemysława 4	4
21.	Owińska , Bydgoska 8 - budynek mieszkalno-użytkowy	4
22.	Bolechowo, Wojska Polskiego 8	2
23.	Kicin, Kościelna 9	3
24.	Kicin, Ul.Gwarna 1	2
25.	Kicin, Poznańska 61	8
26.	Miękowo, Ul.Leśna 8	1
		<b>133</b>

#### Wykaz lokali użytkowych

L.p.	Adres
1.	Czerwonak, Plac Zielony 1
2.	Owińska, Ul.Bydgoska 8
3.	Czerwonak, Ul.Leśna 8
4.	Czerwonak, Ul.Działkowa 2
5.	Koziegłowy, Ul.Poznańska 37
6.	Owińska, Ul.Bydgoska 8
7.	Czerwonak, Ul.Źródłana 39
8.	Czerwonak, Ul.Gdyńska 87A
9.	Czerwonak, Ul.Kościelna 2
10.	Czerwonak, Ul.Leśna 1
11.	Owińska, Ul.Poprzeczna 13A ( kotłownia )

#### Wykaz budynków socjalnych

L.p.	Adres	Ilość mieszkań
1.	Czerwonak, Gdyńska 145	14
2.	Czerwonak, Gdyńska 124	16
3.	Mielno, Poznańska 15	3
		<b>33</b>

#### W budynkach wspólnot mieszkaniowych

L.p.	Adres	Ogólnie	Komunalnych
1.	Owińska, Poprzeczna 13A	12	2
2.	Owińska, Poprzeczna 13B	12	3

3.	Owińska, Poprzeczna 13C	12	2
4.	Owińska, Dworcowa 1	16	1
5.	Owińska, Poprzeczna 14ABC	18	2
6.	Owińska, Poprzeczna 15 ABC	18	1
7.	Kicin, Kościelna 9	4	3
		<b>92</b>	<b>14</b>

## 5. Stan budynków użytkowanych przez oświatę w Gminie Czerwonak

### 1. Czerwonak, ul. Rolna 1 – szkoła podstawowa

14 izb lekcyjnych, sala gimnastyczna, sala korekcyjna, sala komputerowa z internetem, świetlica, biblioteka, czytelnia, gabinet lekarski

### 2. Czerwonak, ul. Szkolna 1 – gimnazjum

7 izb lekcyjnych, sala komputerowa z internetem, świetlica, biblioteka,

### 3. Czerwonak, pl. Zielony 4 – przedszkole

budynek wolnostojący – 3 sale, sala do rytmiki, kuchnia z zapleczem, plac zabaw.

### 4. Owińska, ul. Poprzeczka 10 – szkoła podstawowa

11 izb lekcyjnych, sala gimnastyczna, sala komputerowa z internetem, świetlica, biblioteka, gabinet lekarski.

### 5. Owińska, ul. Poprzeczna 5 – przedszkole (inwestycja UG).

nowoczesny budynek wolnostojący - 4 sale, kuchnia, pomieszczenia biurowe i magazynowe, plac zabaw.

### 6. Bolechowo, ul. Wojska Polskiego 6

a. szkoła podstawowa – 7 izb lekcyjnych, sala komputerowa, świetlica,

b. gimnazjum – 7 izb lekcyjnych, sala komputerowa z internetem, świetlica,

wspólnie dla obu placówek – sala gimnastyczna, biblioteka, gabinet lekarski

### 7. Kicin, ul. Gwarna 1 – szkoła podstawowa

12 izb lekcyjnych, duża sala gimnastyczna z widownią, sala komputerowa z internetem, świetlica, biblioteka, gabinet lekarski.

### 8. Koziegłowy, ul. Poznańska – szkoła podstawowa

19 izb lekcyjnych, sala gimnastyczna z widownią, sala komputerowa z internetem, sala korekcyjna, świetlica, biblioteka,

### 9. Koziegłowy, ul. Piaskowa 15 – gimnazjum

17 izb lekcyjnych, sala gimnastyczna, sala komputerowa z internetem, pracownia chemiczna, pomieszczenia biurowe,

10. Koziegłowy, os. Leśne 22 – przedszkole Nr 1 (inwestycja UG)  
nowoczesny budynek wolnostojący – 4 sale, kuchnia, pomieszczenia biurowe i magazynowe, plac zabaw,

11. Koziegłowy, ul. Poznańska 15D – przedszkole Nr 2  
wykupione mieszkania w bloku – 3 oddziały, kuchnia

12. Koziegłowy, ul. Poznańska 16A – przedszkole Nr 2  
wynajem mieszkania w bloku – 1 oddział, kuchnia

**6. Zgodnie z ostatnią informacją udzieloną przez Wydział Gospodarki Gruntami :**

**I. Stan mienia komunalnego na dzień 30.09.2006r. wynosi: 652,6556 ha.**

**II. Wartość gruntów komunalnych szacuje się na kwotę: 72.879.598,-zł**

(słownie: siedemdziesiąt dwa miliony osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych)

Przeszacowania wartości gruntów komunalnych dokonano zgodnie z dyspozycją art. 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 października 2006r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2006r.

**III. W okresie od 1.10.2005r. do 30.09.2006r. stan mienia komunalnego zwiększył się o łączną powierzchnię: 9,2728 ha**

Do powiększenia stanu mienia komunalnego przyczyniło się:

a/ komunalizacja gruntów- (zmiana formy władania z użytkowania wieczystego	na własność)
	<b>0,5900 ha</b>
b/ wykup na cele publiczne-	<b>1,1353 ha</b>
c/ przejmowanie dróg z mocy prawa-	<b>0,1255 ha</b>
d/ wykup w ramach realizacji roszczeń w trybie art. 36 ustawy o planowaniu	
i zagospodarowaniu przestrzennym-	<b>0,0000 ha</b>
e/ wykup w drodze wykonania prawa pierwokupu	<b>1,4432 ha</b>
f/ nabycie gruntów w drodze zamiany	<b>0,4906 ha</b>
g/ nabycie prawa do użytkowania wieczystego	<b>3,8479 ha</b>
h/ nieodpłatne nabycie na podstawie innych tytułów prawnych	<b>1,6403 ha</b>

**IV. Nieruchomości zbyte przez Gminę w okresie od 1.10.2005r. do 30.09.2006r. o łącznej powierzchni 4,3444 ha**

Zbycie nieruchomości następowało:

a/ w trybie przetargowym	2,4321 ha
b/ w trybie bezprzetargowym	1,2157 ha
c/ w drodze zamiany	0,6966 ha

**V. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych:**

1/ grunty oddane w użytkowanie wieczyste	115,2616 ha
2/ grunty oddane w użyczenie	8,3537 ha
3/ grunty oddane w trwałą zarząd	0,0000 ha
4/ grunty oddane w dzierżawę ogółem	96,7097 ha
Z czego:	
a/ grunty oddane w dzierżawę rolną	69,4804 ha
b/ grunty oddane w dzierżawę pod parkingi	0,8410 ha
c/ grunty oddane pod pawilony handlowe	0,3529 ha
d/ grunty pod boksy magazynowe	0,0101 ha
e/ wydzierżawione na inne cele (wędkarze, telefonia kom. itp.)	24,6132 ha
f/ grunty oddane w użytkowanie POD	1,5980 ha

**7. Dochody z majątku gminy**

prognoza	na 2006r	na 2007r
♦ lokale mieszkalne i użytkowe/czynsz/	530.000	530.000
♦ dzierżawa gruntów	180.000	200.000
♦ wpływy z tytułu użytku wieczystego	130.000	100.000
♦ sprzedaż gruntów i lokali	920.000	1.100.000
♦ dzierżawa wodociągów	20.000	20.000
♦ dochody z najmu sal gimnastycznych	90.640	90.640
♦ dzierżawa obwodów łowieckich	4.000	2.500
♦ doch.z najmu obiektów sportowych	1.460.000	1.460.000
/ nowa jednostka /		

**8. Informacja w sprawie zaległości w opłacie podatku od nieruchomości za III kwartały 2006.**

Zaległości w podatku od nieruchomości stanowią kwotę :

- osoby prawne	7 225 439,35 zł
- osoby fizyczne	351 374,38 zł

1. Największe zaległości jednej firmy będącej od 2004 roku w upadłości stanowią kwotę 6 756 466, 21 zł i stanowią 93,51 % zaległości osób prawnych a 89 % ogółu zaległości w podatku od nieruchomości

Pozostałe zalegające podmioty to :

- firma zalegająca na kwotę 155 034,84 zł – wierzytelności zgłoszono komornikowi sądowemu. Zaległości na kwotę 79 730, 30 zł zabezpieczono hipoteką przymusową zwykłą,

- firma zalegająca na kwotę 57 053,97 zł – od lat boryka się z kłopotami finansowymi, dokonuje regularnych wpłat na konto budżetu gminy. Zaległości w ciągu III kwartału obniżyły się z kwoty 144 224,50 zł.

- firma zalegająca 103 581,50 zł nie skuteczna okazała się egzekucja administracyjna z uwagi na brak majątku, sąd również odmówił ogłoszenia upadłości spółki, obecnie wydano decyzje przenoszącą odpowiedzialność na osoby trzecie tj. na członka zarządu spółki, złożono wniosek do ukarania z ustawy karnej skarbowej w związku z notorycznym niepłaceniem podatków.

- dwie firmy utworzone przez jeden podmiot zalegające na łączną kwotę 92 956,96 – zaległości objęte tytułami wykonawczymi,

- firma zalegająca 44 111, 10 zł komornik sądowy umorzył postępowanie egzekucyjne z uwagi na bezskuteczność egzekucji, prowadzi się postępowanie mające na celu przeniesienie odpowiedzialności na osoby trzecie tj. na członków zarządu spółki

- firma w upadłości zalega na kwotę 30 708,00 zł są to zaległości roku bieżącego.

W upadłości są trzy firmy zalegające łącznie na kwotę 86 605,03 zł.

W związku z istniejącymi zaległościami wystawiono 1186 upomnień na łączną kwotę 1 153 081,00 zł oraz wystawiono 134 tytuły wykonawcze na łączną kwotę 281 155,20 zł.