

**Informacja o stanie mienia komunalnego do zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 15 listopada 2005r**

1. Stan na koniec 2004 roku w tysiącach złotych.

Wartość środków trwałych netto na koniec grudnia 2004 roku.....117.466

w tym:

grunty	69.680
budynki i lokale	27.321
obiekty inżynierii lądowej	19,777
maszyny i urządzenia techniczne	481
środki transportowe	183
wyposażenie	10

Stan na 30 września 2005r 117.777.398,69

Na zwiększenie wartości środków trwałych wpłynęło między innymi:

- zakup gruntów
- zakup: kontenerów ,sprzętu komputerowego , telefonicznego , do pielęgnacji zieleni,
- oddanie do użytku wodociągów i kanalizacji,
- modernizacja uzdatniania wody w Owińskach

Na zmniejszenie wartości środków trwałych wpłynęło między innymi:

- przekazanie wyposażenia

**2.W wyniku zawartej ugody bankowej Gmina przejęła od T M „PRESSTA” S A w Bolechowie i posiada akcje zwykłe imienne o wartości.....4.424,9 tys. zł**

**3.Akcje w spółkach:**

1.Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego.....2.902 tys.

100% udziałów Gminy Czerwonak

2. Wartość akcji w PW „TRANSKOM” sp-ka z o o .....3.179 tys.

3. Udziały w Aquanet..... 9.775 tys.

**4. Wykaz lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Czerwonak**

**Wykaz lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Czerwonak**

**w budynkach komunalnych**

Lp.	Adres	Ilość lokali
1.	Koziegłowy Os. Leśne 19	6
2.	Koziegłowy ul. Poznańska 37 – budynek mieszkalno-użytkowy	8
3.	Koziegłowy ul. Poznańska 39	5
4.	Koziegłowy ul. Poznańska 41	6
5.	Koziegłowy ul. Gdyńska 17	4
6.	Koziegłowy ul. Topolowa 14	4
7.	Kicin Poznańska 61	8

8.	Kicin ul. Gwarna 1	2
9.	Czerwonak ul. Gdyńska 126	6
10.	Czerwonak ul. Gdyńska 84	7
11.	Czerwonak ul. Gdyńska 84A	7
12.	Czerwonak ul. Gdyńska 84B	19
13.	Czerwonak ul. Źródlana 60	5
14.	Czerwonak ul. Leśna 8	1
15.	Czerwonak Plac Zielony 3	11
16.	Czerwonak Plac Zielony 4	1
17.	Czerwonak ul. Szkolna 1	2
18.	Czerwonak ul. Rolna 1	1
19.	Owińska ul. Kolejowa 1	7
20.	Owińska ul. Poznańska 4	5
21.	Owińska ul. Bydgoska 8 – lokal mieszkalno-użytkowy	4
22.	Owińska Plac Przemysława 4	4
23.	Miękowo ul. Leśna 8	1
24.	Bolechowo ul. Wojska Polskiego 8	2

**W budynkach wspólnot mieszkaniowych**

Lp.	Adres	Ogólnie	Komunalnych
1.	Owińska ul. Poprzeczna 13A	12	2
2.	Owińska ul. Poprzeczna 13B	12	3
3.	Owińska ul. Poprzeczna 13C	12	2
4.	Owińska ul. Dworcowa 1,3	16	1
5.	Owińska ul. Poprzeczna 14 ABC	18	2
6.	Owińska ul. Poprzeczna 15 ABC	18	2
7.	Kicin ul. Kościelna	4	3

**Wykaz lokali socjalnych**

Lp.	Adres	Liczba lokali
1.	Czerwonak ul. Gdyńska 145	14
2.	Czerwonak ul. Gdyńska 124	16
3.	Mielno ul. Poznańska 15	3

**Wykaz lokali użytkowych**

Lp.	Adres
1.	Czerwonak ul. Działkowa 2
2.	Czerwonak ul. Gdyńska 87A
3.	Czerwonak ul. Kościelna 2
4.	Czerwonak Plac Zielony 1
5.	Owińska ul. Poprzeczna (kotłownia)

## **5. Stan budynków użytkowanych przez oświatę w Gminie Czerwonak**

1. Czerwonak, ul. Rolna 1 – szkoła podstawowa  
14 izb lekcyjnych, sala gimnastyczna, sala korekcyjna, sala komputerowa z internetem, świetlica, biblioteka, czytelnia, gabinet lekarski
2. Czerwonak, ul. Szkolna 1 – gimnazjum  
7 izb lekcyjnych, sala komputerowa z internetem, świetlica, biblioteka,
3. Czerwonak, pl. Zielony 4 – przedszkole  
budynek wolnostojący – 3 sale, sala do rytmiki, kuchnia z zapleczem, plac zabaw.
4. Owińska, ul. Kolejowa 3 – szkoła podstawowa  
11 izb lekcyjnych, sala gimnastyczna, sala komputerowa z internetem, świetlica, biblioteka, gabinet lekarski.
5. Owińska, ul. Poprzeczna 5 – przedszkole (inwestycja UG).  
nowoczesny budynek wolnostojący - 4 sale, kuchnia, pomieszczenia biurowe i magazynowe, plac zabaw.
6. Bolechowo, ul. Wojska Polskiego 6
  - a. szkoła podstawowa – 7 izb lekcyjnych, sala komputerowa, świetlica,
  - b. gimnazjum – 7 izb lekcyjnych, sala komputerowa z internetem, świetlica,wspólnie dla obu placówek – sala gimnastyczna, biblioteka, gabinet lekarski
7. Kicin, ul. Gwarna 1 – szkoła podstawowa  
12 izb lekcyjnych, duża sala gimnastyczna z widownią, sala komputerowa z internetem, świetlica, biblioteka, gabinet lekarski.
8. Kozięgłowy, ul. Poznańska – szkoła podstawowa  
19 izb lekcyjnych, sala gimnastyczna z widownią, sala komputerowa z internetem, sala korekcyjna, świetlica, biblioteka,
9. Kozięgłowy, ul. Piaskowa 15 – gimnazjum  
17 izb lekcyjnych, sala gimnastyczna, sala komputerowa z internetem, pracownia chemiczna, pomieszczenia biurowe,
10. Kozięgłowy, os. Leśne 22 – przedszkole Nr 1 (inwestycja UG)  
nowoczesny budynek wolnostojący – 4 sale, kuchnia, pomieszczenia biurowe i magazynowe, plac zabaw,
11. Kozięgłowy, ul. Poznańska 15D – przedszkole Nr 2  
wykupione mieszkania w bloku – 3 oddziały, kuchnia
12. Kozięgłowy, ul. Poznańska 16A – przedszkole Nr 2  
wynajem mieszkania w bloku – 1 oddział, kuchnia

## **6. Zgodnie z ostatnią informacją udzieloną na dzień 30 września 2004 r. przez Wydział Gospodarki Gruntami , stan mienia komunalnego wynosił :**

**634,8730 ha**

- I. W okresie od ostatniej informacji do dnia 1.10.2005 r. , stan mienia komunalnego zwiększył się o :

**7,1282 ha**

Do powiększenia stanu mienia komunalnego przyczyniło się :

- komunalizacja gruntów	0,7031 ha
/zmiana formy władania z użytkowania wieczystego na własność /	
- przejęcie gruntów (dróg) w wyniku zatwierdzonych projektów podziałów na mocy prawa	0,8346 ha
- wykupy na cele publiczne	1,6212 ha
- wykup w ramach realizacji roszczeń w trybie art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0,4284 ha
- nabycie gruntów w wyniku zamiany	4,1656 ha
- wykup w drodze wykonania prawa pierwokupu	0,0876 ha

II. Poprzez sprzedaż , oddanie w użytkowanie wieczyste i w wyniku zamiany gruntów samorządowych nastąpiło jednocześnie umniejszenie stanu mienia komunalnego o :

**4,7452 ha**

**Stan mienia komunalnego na dzień 1 października 2005 r. wynosi:**

**647,6888 ha**

**Wartość gruntów komunalnych szacuje się na kwotę : 69.680.584,00-zł ( sześćdziesiąt dziewięć milionów sześćset osiemdziesiąt tysięcy pięćsetosiemdziesiąt cztery złote).**

Przeszacowania gruntów komunalnych dokonano zgodnie z dyspozycją art.227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. z 2000 r. Dz.U.Nr 46, poz.543 ze zmianami) na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2005 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2005 roku.

**Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych :**

- grunty oddane w użytkowanie wieczyste i użytkowanie (łącznie) :	116,7094 ha
- grunty oddane w użyczenie	2,0303 ha
- grunty oddane w dzierżawę (grunty rolne) :	65,7670 ha
- grunty oddane w dzierżawę na inne cele (wędkarze, tel. komórkowa)	24,6132 ha
- grunty oddane w trwały zarząd	0,0000 ha
- grunty oddane w dzierżawę pod pawilony handlowe:	0,3529 ha
- grunty oddane pod parkingi	0,8410 ha
- grunty oddane pod boksy magazynowe	0,0101 ha

## **7. Dochody z majątku gminy**

<b>prognoza</b>	<b>na 2005r</b>	<b>na 2006r</b>
♦ lokale mieszkalne i użytkowe/czynsz/	530.000	530.000
♦ dzierżawa gruntów	200.000	180.000
♦ wpływy z tytułu użytku wieczystego	195.000	130.000
♦ sprzedaż gruntów i lokali	970.000	920.000

♦ dzierżawa wodociągów	20.000	20.000
♦ dochody z najmu sal gimnastycznych	83.000	90.640
♦ dzierżawa obwodów łowieckich	2.500	4.000
♦ doch.z najmu obiektów sportowych	252.870	1.460.000
/ nowa jednostka /		

#### **8. Zaległości podatkowe na dzień 30.09.2005 roku.**

1 . Zaległości na dzień 30.10.2005 roku w podatku od nieruchomości stanowią kwotę 7.600.988 zł z czego 6.756.466 zł należności głównej to zaległości jednej firmy znajdującej się w stanie upadłości. Stanowią one 89% ogółu zaległości w podatku od nieruchomości i 92% zaległości osób prawnych w tym podatku. Odsetki od powyższej zaległości stanowią kwotę 2.672.982 zł.

Bieżące należności firma opłaca.

2. W stanie upadłości znajdują się ponad to jeszcze cztery firmy. Zaległości tych firm stanowią kwotę 161.807 zł.

3. W celu wyegzekwowania zaległości wystawiono 995 upomnień na kwotę 432.709,68 zł oraz 16 tytułów wykonawczych na kwotę 14.393,59 zł.

4. Hipoteką przymusową zabezpieczono zaległości na kwotę 3.441.193,59 zł