

## **Podatek od nieruchomości**

Podatnikami są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, będące:

1. właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
2. posiadaczami samoistnych nieruchomości lub obiektów budowlanych,
3. użytkownikami wieczystymi gruntów,
4. posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

## **Informacje dodatkowe:**

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku lub zmiany. Wójt Gminy Czerwonak w drodze decyzji ustala wysokość podatku. Obowiązek wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

Opodatkowaniu podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

1. grunty,
2. budynki lub ich części,
3. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

1. Przepisy podatkowe przewidują ulgi w opłacie podatku w postaci:

- umorzenia zaległości,
- odroczenia terminu płatności podatku
- rozłożenia zapłaty podatku na raty
- odroczenia lub rozłożenia na raty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę,
- odroczenia innych terminów przewidzianych w przepisach prawa podatkowego.

2. Decyzja w sprawie przyznania ulgi wydana zostaje w terminie miesiąca. Zastosowanie ulg w opłacie podatków na wniosek podatnika będącego przedsiębiorcą następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz.1808 ze zmianami)

## **Odwołanie:**

1. Do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak

**Termin załatwienia:** sprawa załatwiana w terminie 1 miesiąca

## **Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1785 ze zmianami)

## **2018 rok**

**Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785 ze zm.) w 2018 roku nadal obowiązuje [Uchwała Nr 229/XXVI/2016 Rady Gminy Czerwonak z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w roku 2017](#)**

## **2017 rok**

[Uchwała Nr 229/XXVI/2016 Rady Gminy Czerwonak z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w roku 2017](#)

## **2016 rok**

[Uchwała Nr 115/XIV/2015 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości](#)

[Uchwała Nr 114/XIV/2015 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w roku 2016](#)

[Uchwała Nr 127/XV/2015 rady Gminy czerwonek z dnia 3 grudnia 2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy Czerwonak w ramach pomocy de minimis](#)

[Uchwała Nr 389/XLV/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 listopada 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy Czerwonak w ramach pomocy de minimis](#)

[Uchwała Nr 410/XLVIII/2014 Rady Gminy Czerwonak z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Czerwonak w ramach pomocy de minimis](#)

[Uchwała Nr 390/XLV/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 listopada 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Czerwonak w ramach pomocy de minimis](#)

[Uchwała Nr 441/LII/2014 Rady Gminy Czerwonak z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w roku 2015 i zwolnień w tym podatku](#)

[Uchwała Nr 309/XXXVIII/2013 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 października 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w roku 2014 i zwolnień w tym podatku](#)

[Uchwała Nr 206/XXVI/2012 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 października 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w roku 2013 i zwolnień w tym podatku](#)

[Uchwała Nr 99/XIII/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 października 2011 r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w roku 2012 i zwolnień w tym podatku](#)

[Uchwała Nr 464/LI/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych na podatek od nieruchomości, podatek](#)

[rolny i podatek leśny oraz warunków i trybu ich składania za pomocą środków komunikacji elektronicznej](#)

[Deklaracja na podatek od nieruchomości \(pdf\)](#)

[Deklaracja na podatek od nieruchomości \(doc\)](#)

[Informacja w sprawie podatku od nieruchomości \(pdf\)](#)

[Informacja w sprawie podatku od nieruchomości \(doc\)](#)

[Dane o podatnikach podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego \(pdf\)](#)

[Dane o podatnikach podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego \(doc\)](#)

[Dane dotyczące przedmiotów opodatkowania \(pdf\)](#)

[Dane dotyczące przedmiotów opodatkowania \(doc\)](#)

## **Terminy opłat**

### **Podatek jest płatny w terminach:**

do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.

Niezapłacony w terminie podatek wraz z odsetkami za zwłokę podlega ściągnięciu w drodze egzekucji administracyjnej.

## **Wysokość opłat**

Wysokość podatku określona jest w tekście uchwały.

Uwaga! Od 1 stycznia 2014 roku zmiana konta bankowego.

Osoby fizyczne będą opłacały podatek od nieruchomości na konta indywidualne wskazane w decyzjach wymiarowych na rok 2014.

Osoby prawne w styczniu 2014 r. otrzymają informację z indywidualnymi numerami kont bankowych, na które należy dokonać wpłat podatków.

### **Sprawy prowadzi:**

Monika Skrzypczak tel. 61 65 44 233, pokój nr 13 (wymiar osoby fizyczne)

Mariola Paszkiewicz, tel. 61 65 44 238, pokój nr 13 (wymiar osoby fizyczne)

Bogumiła Dziedziela tel. 61 65 44 280, pokój nr 12 (wymiar, płatności i stan konta - osoby prawne)

Elżbieta Sobisiak, tel. 61 65 44 234, pokój nr 13 (płatności i stan konta - osoby fizyczne)

poniedziałek godz. 9.00 - 17.00

wtorek - piątek godz. 7.30 - 15.00