

**Komunikat Urzędu Gminy Czerwonak dotyczący właścicieli wyodrębnionych lokali
będących w zasobie Spółdzielni Mieszkaniowej im. 23 Lutego w Kozięglowach**

Szanowni Państwo!

W związku ze zmianą przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości od części budynków stanowiących nieruchomość wspólną został nałożony wprost na właścicieli poszczególnych lokali. Nieruchomość wspólną stanowią na przykład: suszarnie, pralnie, wózkarnie, pomieszczenia gospodarcze. W lipcu 2017 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa przekazała do Urzędu Gminy w Czerwonaku informację na temat wielkości powierzchni użytkowej części wspólnych dla poszczególnych budynków.

Wobec powyższego każdy właściciel lokalu jest zobowiązany do zadeklarowania do opodatkowania w podatku od nieruchomości, oprócz powierzchni mieszkania oraz udziału w gruncie, także udziału w częściach wspólnych budynków według udziału wynikającego z Państwa aktu notarialnego.

Korekty należy składać na druku IN-1 „Informacja w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego”. Druki dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 w Czerwonaku oraz na stronie internetowej bip.czerwonak.pl (zakładka Podatki i opłaty).

Pracownicy Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Gminy Czerwonak służą pomocą przy wypełnianiu druku i udzielają wszelkich niezbędnych wyjaśnień:

- w Urzędzie Gminy Czerwonak przy ul. Źródlanej 39 w Czerwonaku pokój nr 13
poniedziałek 9⁰⁰ – 17⁰⁰, wtorek-piątek od 7³⁰ do 15⁰⁰,

- **na dyżurach, które odbędą się**

w biurze Zarządu Osiedla Karolin ul. Poznańska 16C w Kozięglowach:

28 listopada 2017 r. (wtorek) w godzinach 10⁰⁰ – 18⁰⁰

w siedzibie Straży Gminnej os. Leśne 16 w Kozięglowach:

30 listopada 2017 r. (czwartek) w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰

7 grudnia 2017 r. (czwartek) w godzinach 11⁰⁰ – 19⁰⁰

w Gminnej Bibliotece Publicznej w Czerwonaku os. 40-lecia PRL 7a Czerwonak:

5 grudnia 2017 r. (wtorek) w godzinach 10⁰⁰ – 18⁰⁰

(w miarę możliwości prosimy o zgłaszanie się z odpisami lub kopiami aktów notarialnych).

Wypełnione korekty można również przesłać za pośrednictwem operatora pocztowego na adres urzędu. W przypadku osób, które nie złożą aktualnych informacji w sprawie podatku od nieruchomości zostanie przeprowadzone postępowanie, w wyniku którego zostaną doliczone powierzchnie części wspólnych do wymiaru podatku od nieruchomości.

Przykładowo średnia powierzchnia części wspólnych wynosi:

| Powierzchnia mieszkania | Średnia powierzchnia części wspólnych | Roczny wymiar podatku od nieruchomości |
|-------------------------|---------------------------------------|--|
| 50,00 m ² | 10,22 m ² | 8,00 zł |
| 60,00 m ² | 12,26 m ² | 9,00 zł |
| 70,00 m ² | 14,30 m ² | 11,00 zł |

Uwaga!

Powierzchnie pomieszczeń wspólnych są różne w poszczególnych budynkach.

Wszelkich wyjaśnień udzielają pracownicy Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Gminy Czerwonak pod numerami telefonów: 61 65 44 233, 61 65 44 238, 61 65 44 232

**Skarbnik Gminy
Radosława Wiśniewska**

Podstawa prawna:

art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785)