


Urząd Gminy Czerwonak		
	KARTA USŁUGI NR WG-5	Wydanie 4
		Data wydania 29.09.2016
	Prawo pierwokupu nieruchomości	

Opis sprawy	Prawo skorzystania lub nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości.
Komórka Urzędu prowadząca sprawę	Wydział Gospodarowania Majątkiem Jadwiga Gryka – inspektor ds. gospodarki gruntami Tel. 61 - 65 44 253 Pokój nr 215 (II piętro Urzędu Gminy) poniedziałek 9.00-17.00, wtorek-piątek 8.00-15.00
Miejsce składania dokumentów	Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak Kancelaria Urzędu - parter Czynna: poniedziałek 9.00-17.00, wtorek-piątek 7.00-15.00
Termin załatwienia sprawy	1 miesiąc
Forma załatwienia sprawy	Oświadczenie Wójta Gminy
Wymagane dokumenty	- Warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości zawarta w formie aktu notarialnego
Oplaty	Brak opłaty skarbowej
Tryb odwoławczy	Brak
Podstawa prawna	- Ustawa o gospodarce nieruchomościami – (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)
Informacje dodatkowe	Gminie Czerwonak przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości w przypadku sprzedaży: 1.niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego 2.prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę 3.nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym na cele publiczne albo nieruchomości, dla której została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 4.nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub prawa użytkowania wieczystego takiej nieruchomości