


Urząd Gminy Czerwonak		
	KARTA USŁUGI NR WG-2	Wydanie 4
		Data wydania 29.09.2016
	Podział nieruchomości	

Opis sprawy	Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości
Komórka Urzędu prowadząca sprawę	Wydział Gospodarowania Majątkiem Kinga Weron – inspektor ds. gospodarki gruntami tel. 61 - 65 44 265 Pokój nr 213 (II piętro Urzędu Gminy) poniedziałek 9.00-17.00, wtorek-piątek 8.00-15.00
Miejsce składania dokumentów	Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak Kancelaria Urzędu - parter Czynna: poniedziałek 9.00-17.00, wtorek-piątek 7.00-15.00
Termin załatwienia sprawy	2 miesiące od złożenia kompletnego wniosku.
Forma załatwienia sprawy	Decyzja administracyjna
Wymagane dokumenty	<ul style="list-style-type: none"> - Tytuł prawny do nieruchomości, - Wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi, - Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – w przypadku podziału nieruchomości zgodnie z tą decyzją, - Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków – w przypadku podziału nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, - Wstępny projekt podziału – z wyjątkiem podziałów niezależnie od ustaleń planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, - Protokół z przyjęcia granic nieruchomości, - Wykaz zmian gruntowych, - Wykaz synchronizacyjny – w przypadku kiedy oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej, - Mapę z projektem podziału
Oplaty	Brak opłaty skarbowej
Tryb odwoławczy	W terminie 14 dni od doręczenia decyzji administracyjnej do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak
Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none"> - Ustawa o gospodarce nieruchomościami – (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości – (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663 ze zm.) - Kodeks postępowania administracyjnego – (Dz. U. 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) - Ustawa o opłacie skarbowej – (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.)
Informacje dodatkowe	