

Wypełniać czytelnie pismem DRUKOWANYM, wielkimi literami

Czerwonak, dnia.....

**A DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY**

imię i nazwisko/ nazwa podmiotu	-----
Adres	-----
kod pocztowy	-----
telefon kontaktowy	-----
Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż zamieszkania)	-----

**B DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA**  
(jeżeli został ustanowiony)

imię i nazwisko/ nazwa podmiotu	-----
Adres	-----
kod pocztowy	-----
telefon kontaktowy	-----

**WÓJT GMINY CZERWONAK**  
UL. ŹRÓDLANA 39  
62-004 CZERWONAK

**WNIOSEK**  
**O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust 2 oraz stosownie do art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz.199 j.t.), wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegające na:

**C** -----  
-----

*Powyżej należy wymienić wszelkie obiekty budowlane, budowle, obiekty liniowe i roboty budowlane wchodzące w skład zamierzenia inwestycyjnego.*

**D OZNACZENIE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM**

**D1** Ww. inwestycja zostanie zrealizowana na nieruchomości / części nieruchomości\* grunтовой położonej przy ulicy ..... nr .....  
Granice terenu objętego inwestycją zostały zaznaczone kolorem ..... na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik nr 1 do wniosku\*\*.

\* - niepotrzebne skreślić

\*\* - zgodnie z art. 52 ust 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**D2** Oznaczenia geodezyjne nieruchomości:

numer ewidencyjny

działki

arkusz mapy

obręb

**E** AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI, RODZAJ I LICZBA BUDYNKÓW, ORAZ AKTUALNE UZBROJENIE NIERUCHOMOŚCI W MEDIA (woda, energia elektryczna, gaz itp.)

Zamieszczone powyżej informacje pomogą w prawidłowej ocenie stanu faktycznego zagospodarowania działki.






<b>F</b>	CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI	
<b>F1</b>	POTRZEBY W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	zapotrzebowanie na wodę :	..... m <sup>3</sup> /dobę
	pobór wody odbywać się będzie : (niepotrzebne skreślić)	- z sieci wodociągowej - z ujęcia własnego
	zapotrzebowanie na energię elektryczną :	..... KW (MW)
	sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków :	.....
	sposób unieszkodliwiania odpadów :	.....
	inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej :	.....
<b>F2</b>	PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY	
	<b>A. Część opisowa</b>	
	rodzaj i liczba obiektów budowlanych :	.....
	powierzchnia zabudowy : (należy podać całkowitą powierzchnię zabudowy planowanej inwestycji, lub, jeśli wymaga tego charakter inwestycji – z podziałem na rodzaj zabudowy )	.....
	liczba kondygnacji nadziemnych:	.....
	liczba kondygnacji podziemnych:	.....
	maksymalna wysokość budynków:	.....
	maksymalna szerokość elewacji frontowej:	.....
	forma architektoniczna dachu:	.....
	planowana liczba miejsc postojowych na terenie objętym wnioskiem:	.....
	dostęp do drogi publicznej	istniejący .....
		projektowany .....
	pozostałe informacje charakteryzujące inwestycję: (np. powierzchnia sprzedaży, udział powierzchni biologicznie czynnej)	.....

	<b>B. Część graficzna</b> – sporządzona na kopii mapy zasadniczej stanowiącej <u>załącznik nr 1</u> do wniosku oraz dodatkowo w formie rzutów, profili, wizualizacji, rysunków.
	<i>Najważniejszą informacją w tej części charakterystyki jest podanie propozycji lokalizacji obiektów budowlanych, a także wyeksponowanie miejsca, w którym odbywa się wjazd na działkę (oraz wszelkie zmiany w tym zakresie). W ramach uzupełnienia dopuszczalne są inne materiały opisujące inwestycję.</i>
<b>F3</b>	Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

**ZAŁĄCZNIKI OBOWIĄZKOWE:**

1.	<b>1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej</b> lub mapy katastralnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmująca teren którego wniosek dotyczy i obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać <b>w skali 1:500 lub 1:1000</b> , lub 1:2000 w przypadku inwestycji liniowych, na której zaznaczono granice terenu objętego inwestycją oraz sporządzono część graficzną charakterystyki inwestycji.
	<i><b>Uwaga</b> – w oparciu o przedmiotową mapę wykonana zostanie analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania teren, w związku z tym, zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, załączona mapa swym zasięgiem winna obejmować teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, jednak nie mniejszy niż 50 m.</i>
	<i>Dopuszczalna jest mapa zasadnicza nieaktualizowana pozyskana z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18</i>
2.	<b>1 egz. „czystej” kopii mapy zasadniczej</b> o której mowa w pkt 1
3.	Dokument potwierdzający uzbrojenie nieruchomości w przyłączy do poboru wody z sieci wodociągowej ***, lub stanowisko zarządcy sieci wodociągowej nt. możliwości przyłączenia planowanej inwestycji.
4.	Dokument potwierdzający uzbrojenie nieruchomości w przyłączy do poboru energii elektrycznej ***, lub stanowisko zarządcy sieci elektroenergetycznej nt. możliwości przyłączenia planowanej inwestycji.
5.	Dokument potwierdzający dostęp nieruchomości do drogi publicznej. ****
5.	<b>Dowód wniesienia opłaty skarbowej</b> w wysokości 107zł za wydanie decyzji.**
	<i><b>Uwaga</b> – obowiązek nie dotyczy wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla budownictwa mieszkaniowego.</i>

**DODATKOWO DO WNIOSKU DOŁĄCZAM:**

1.	Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa.	
2.	Dowód wniesienia opłaty skarbowej za udzielenie pełnomocnictwa. **	
3.	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku zaliczenia jej do mogących negatywnie oddziaływać na środowisko).	
4.		
5.		

\* - na podstawie §3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 19 września 2003r. Nr 164 poz. 1588).

\*\* - na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635).

\*\*\* - umowa z właściwą jednostką organizacyjną, lub kopia faktury za dostawę wody/ energii elektrycznej.

\*\*\*\* - w przypadku działki nie posiadającej bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

-----  
podpis wnioskodawcy lub osoby przez niego upoważnionej

### **OBJAŚNIENIA DODATKOWE**

1. Przy ubieganiu się o decyzję o warunkach zabudowy nie trzeba posiadać tytułu prawnego do nieruchomości.
2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
4. Dla przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U.2006 r. Nr 129, poz. 902).
5. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
6. Zmiana ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy jest możliwa jedynie za zgodą stron niniejszego postępowania.